

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de San Juan

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Pérez, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo de Organismo Interviniente

Durante el año 2020, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan -I.P.V.- continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normativas posteriores y complementarias.

El I.P.V., depende de la Secretaría de Obras Públicas, la que se encuentra en el ámbito del Ministerio de Infraestructura y Tecnología, según lo dispuesto por Ley de Ministerio N° 8.193/10 y el Decreto del Ejecutivo N° 58/10.

La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08 de Marzo de 1995 y además, así como al Decreto N° 2483/93.

1.2. Autoridades del organismo al 31/12/2020

Durante el Ejercicio 2020, el Interventor del Instituto Provincial de Vivienda continuó siendo el Arq. Marcelo Yornet, que fuera designado por el Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por la Constitución Provincial, mediante Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N° 1971- MOSP-2019.

Cabe señalar que, se produjeron dos cambios de Autoridades, que se detallan a continuación, según cargo y nombre: Dpto. Planificación, Proyectos e Investigación: Arq. Alexander Grgic y el Dpto. Control de Gestión: Arq. María Lidia Ponce.

Con relación a los Niveles Superiores de Conducción del I.P.V. los funcionarios se indican en el siguiente Cuadro:

AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPV		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Interventor	Arq. Marcelo Yornet	Decreto N° 1971- MOSP-2019
Sub-Interventor	Ing. Daniela Cangialosi	Decreto N° 1950- MOSP-
Jefatura Técnica del IPV	Ing. Leonardo Giuliani	Decreto N° 1809- MOSP-2017
Dpto. de Ejecución e Inspección de Obras	Arq. Aníbal Zepeda	Resolución N° 4276- IPV-2018
Dpto. de Planificación, Proyectos e Investigación	Arq. Alexander Grgic	Resolución N° 681- I.P.V.-2020
Dpto. Coordinación General	Ing. Víctor E. Ayestarán	Resolución N° 2537/1999
Depto. de Control de Gestión	Arq. María Lidia Ponce	Resolución N° 1461- I.P.V.-2020



Dpto. de Asuntos Legales	Dra. Susana Echegaray	Resolución N°72/2016
Dpto. de Contabilidad y Financiación	Cdra. María Alejandra Rojo	Resolución N° 895/2012
Dpto. de Secretaría General de Administración	Dra. Marcela Rodríguez	Resolución N° 4335/2017
Dpto. de Regularización Dominial.	Lic. Mirtha Cocinero	Resolución N° 876 – I.P.V.-2019
Dpto. de Adjudicaciones y Servicio Social	Dra. Silvia de Cordero	Resolución N° 5115/2019
Área Coord. y Gestión Administrativa	Raúl Alonso	Resolución N° 4333 – I.P.V./2017
Dpto. de Gestión de Cartera	Dra. Silvia Berrino	Decreto N° 582/2007

Fuente: I.P.V.-2021

La Planilla donde consta la nómina de Autoridades del Instituto, se adjunta en la **Planilla N°1** en el **Anexo** del presente Informe.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/20 el Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.- de San Juan, contaba con una Planta de Personal de 374 agentes.

La evolución de la nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se detalla en el siguiente cuadro:

Año	Planta Permanente	Contratados y/o Pasantes	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2016	221	73	294	128	145	21
2017	228	75	303	143	141	19
2018	209	104	313	142	171	0
2019	229	143	372	147	225	0
2020	230	144	374	146	228	0

Fuente: I.P.V.-Departamento Personal-2021

Al 31/12/2020, la Planta de Personal, como se ha expresado ascendía a 374 agentes, de los cuales 230 -61,50%- agentes pertenecen a la Planta Permanente, 144 -38,50%- agentes corresponden a Personal Contratado y/o Pasantes. Del total de los 374 Agentes, 146 -39,04%- corresponden a Profesionales y/o Técnicos y 228 -60,96%- a Personal Administrativo.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2020.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. en evolución durante el ejercicio 2020

Durante el ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.-, continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior. Las Líneas de Acción son las que se detallan seguidamente:

- *Operatoria Asistencia Financiera financiadas -Res. N° 124; 126; 132; 133; 134; 146; 148;151 - con Recursos FO.PRO.VI.*
- *Asistencias Financieras para Ampliaciones de Obras – Financiadas por Recursos FO.PRO.VI..*
- *O.A.F.P.I - Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados- Operatoria de Asistencia Financiera Parcial Individual - Resolución N ° 067*
- *Lote Hogar – Construcción de Viviendas Sociales financiadas con recursos provinciales*
- *Obras e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias - Operatoria PROMEBA - Mejoramiento de Barrios- -Contrato 940/OC-AR, suscripto entre el BID y la Nación Argentina*

2.2. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio 2020

El Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan -I.P.V.- continuó con la Ejecución de los Programas Federales en todo el territorio Provincial. Según lo informado se listan seguidamente:

- *Programa Federal de Integración SocioComunitario -Ex Emergencia Habitacional-*
- *Plan Nacional de Viviendas – Promoción de Vivienda Social*
- *Obras e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias destinadas al Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual- “Techo Digno*

Los emprendimientos planificados por el organismo cuentan con recursos provinciales y nacionales, para ejecución de obras de vivienda y mejoramientos, equipamientos urbanos, lotes y servicios.

La descripción de las Operatorias FO.NA.VI y los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentra detallada en **Planillas Nº 2** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe

2.3. Líneas de Acción orientadas a discapacidad.

Como fuera informado en Auditorias de ejercicios anteriores, el Instituto atienden la demanda específica de personas con capacidades diferentes, el marco de la Ley Nacional N° 22.431 y de la Ley Provincial N° 6.830, diseñando un prototipo que contempla la movilidad restringida de la discapacidad motriz, con dimensiones y accionamientos aptos, con superficies entre 55 m² y 60 m², para unidades de 2 dormitorios.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. PROGRAMAS FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2019 y 2020, según Operatorias

	Operatoria	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Origen de los Fondos	O.A.F.P.I.– Operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067	179	11	179	11
	Asistencias Financieras para Ampliaciones de Obras – Financiadas con Recursos FO.PRO.VI.	2	10	---	---
	Asistencias Financieras Financiadas con Recursos - Res. RR N° 124; 126; 132; 133 y 134 - con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972	832	---	1110	---
	Lote Hogar – Construcción de Viviendas Sociales financiadas con recursos provinciales	---	---	9	---
TOTALES		1013	21	1298	11

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2021

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2019 y 2020, según Operatorias.

	Operatoria	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Origen de los Fondos	O.A.F.P.I.– Operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067	206	12	206	12
	Asistencias Financieras para Ampliaciones de Obras – Financiadas con Recursos FO.PRO.VI.	2	10	---	---
	Asistencias Financieras Financiadas con Recursos - Res. RR N° 124; 126; 132; 133 y 134 - con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972	1428	---	838	---
	Lote Hogar – Construcción de Viviendas Sociales financiadas con recursos provinciales	---	---	80	---
TOTALES		1636	22	1124	12

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2021



El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2020, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y mora en el plazo de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.T.**, la que se adjunta como **Anexo** al presente informe 2020.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 al 31/12/20, según Operatorias

	Operatoria	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Origen de los Fondos	O.A.F.P.I.– Operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067	296	16	296	16
	Asistencias Financieras para Ampliaciones de Obras – Financiadas con Recursos FO.PRO.VI.	---	---	---	---
	Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972 - Res. RR N° 124; 126; 132; 133 y 134-	1905	---	2177	---
	Lote Hogar – Construcción de Viviendas Sociales financiadas con recursos provinciales**	---	---	165	---
	---TOTALES	2201	16	2638	16

* Operatoria Asistencias Financieras para Ampliaciones de Obras – Financiadas con Recursos FO.PRO.VI. no han tenido movimiento durante el presente Ejercicio 2020.

** Operatoria iniciada en el Ejercicio 2020.

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.- 2021

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/20, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E. y 3.CRED.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2020 y en ejecución al 31/12/20, según las distintas modalidades

La Operatoria “Créditos Individuales y/o Mancomunados” se encuentra cuantificada en los Cuadros que anteceden y pertenecen a los Puntos 3.1.1; 3.1. 2. y 3.1.3.: **Planillas N° 3.V.T.; N° 3.V.E.** y se confecciona con la **Planilla N° 3.CRED.**. Durante el presente Ejercicio 2020, no se ha informado que esta Operatoria haya tenido movimiento.

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/20, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E. y 3.CRED.**, las que se adjunta como **Anexos** al presente informe.

Los valores correspondientes a esta Operatoria se consignan en los 3 (Tres)cuadros precedentes como “O.A.F.P.I.– Operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067” y, se corresponden con los Puntos 3.1.1.; 3.1.2. y 3.1.3..

El detalle de los mismos según las distintas modalidades de construcción, se señalan en la **Planilla N° 3. CRED**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo** al presente informe.



3.1.5. Obras de Infraestructuras, Nexos y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2019	2020	2019	2020	12/19	12/20
FONAVI - BID	Infraestructura	---	---	1	---	---	1
TOTALES		---	---	1	---	---	1

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2021

El detalle de las Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias En Ejecución al 31/12/20 se consigna en la **Planilla N° 3.I.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe 2020.

3.1.6 Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20.

Cabe señalar que, durante el ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Vivienda no ejecutó obras de Equipamiento, financiadas con Fondos provenientes del FO.NA.VI, razón por la cual no se acompaña al presente **Anexo**, la **Planilla** correspondiente en que se detallen dichas obras.

3.1.7. Costos Finales y Superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2020, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2020 se sintetizan en el siguiente cuadro:

2 DORMITORIOS			
OPERATORIA	Superficie / m ²	Costo \$	Costo m2
Asistencia Financiera financiadas con Fondos FO.PRO.VI.	60,63	1.211.157,00	19.976,19

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2021

Cabe señalar que, la Dirección de Control de Gestión del I.P.V. de la Provincia, informó que, en el Programa de Asistencia Financiera, se sintetizan las distintas variantes, aprobadas por diferentes Resoluciones emanadas del Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.-. Las superficies; costos y costos por metro cuadrado, que fueron aprobadas por el Organismo a través de diferentes gestiones, fueron reprogramadas y sintetizadas en una sola operatoria: "Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI."

Por consiguiente, las viviendas de dos dormitorios, detalladas en el cuadro que antecede, representan a prototipos que se corresponden con las distintas resoluciones aprobatorias.

Los valores ponderados sobre las superficies, costos por vivienda y costos por metro cuadrado, responden a las justificaciones antes mencionadas y se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, y se adjunta como **Anexo** al presente informe.



3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FO.NA.VI. y/o recursos provinciales, paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

De acuerdo a lo informado al 31/12/20, las viviendas paralizadas y se detallan en la Planilla de la Operatoria de la Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI. del presente Informe. Ellas son: N° de Identificación: R.R. 027 - en el Departamento 9 de Julio: Bº Nuestra Señora de Fátima 40 viviendas y N° de Identificación: R.R. 001 - en el Departamento de Chimbab: Bº Mutual Círculo Policial 39 unidades. No detallándose ninguna obra más de ninguna de las Operatorias FO.NA.VI. en esta situación.

3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2019 y 2020, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-*	---	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	824	---	---	---
TOTALES		824	---	---	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2021

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla N°3. V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2020.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2019 y 2020, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-*	29	---	170*	---
	Plan Nacional de Viviendas	48	---	98	---
TOTALES		77	---	268	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2021

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en el presente Informe 2020.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 al 31/12/20, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-*	191	---	216*	---
	Plan Nacional de Viviendas	455	---	1071	---
TOTALES		1905	---	1287*	---

* Durante el Ejercicio 2020, se ha observado en el “Programa Federal de Integración Sociocomunitario” acorde a las Planillas presentadas por el Instituto, que los Datos e Información estarían presentando inconsistencias. En consecuencia, los mismos se han de tomar como provisorios. Además, de lo expresado con el Programa, se debería también tener en cuenta la situación antes mencionada, puesto que la misma acontecería en los Cuadros N°3.2.1.; N° 3.2.2. y N°3.2.3. donde se establecen los Datos Totales de las todas Operatorias. Los Datos Totales darían con inconsistencias lo cual produciría que los totales debieran ser considerados como provisorios también.

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2021

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla N°3. V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2020.

3.2.4. Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias correspondientes a los Programas Federales, iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020, en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20

Origen de los Fondos	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2019	2020	2019	2020	12/19	12/20
NACION	Infraestructura--Techo Digno	---	---	2	---	1	1
	Infraestructura - Mejor Vivir-Lotes c/Servicios	---	---	---	---	---	---
	Infraestructura- Plan Nacional de Viviendas	---	---	---	---	---	---
TOTALES		---	---	2	---	1	1

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2021

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexo** en el presente informe 2020.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20.

Cabe señalar que, durante el ejercicio 2020, el Instituto Provincial de Vivienda no ha ejecutado obras de Equipamiento, razón por la cual no se acompaña al presente **Anexo**, la **Planilla** correspondiente.



3.2.6. Costos Finales y Superficies promedio y costos por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatoria de los Programas Federales

Los costos finales, promedios de superficies y costo por metro cuadrado de las Viviendas Terminadas durante el año 2020 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie/ m ²	Costo \$	Costo /m2
Plan Nacional de Vivienda	61,92	1.569.892,43	25.353,55

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2020

Cabe señalar, que la información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.P.F.** – Plan Nacional de Vivienda -, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Cabe señalar que, correspondientes al Ejercicio 2020 y de acuerdo a la Información remitida por el Instituto no se registran obras en estas condiciones.

Sin embargo, el “Programa Federal de Integración Sociocomunitario” ha presentado 25 Viviendas paralizadas en el presente Ejercicio. Cabría tener en cuenta al Programa en cuestión en este Punto 3.2.7., puesto que, el Programa estaría siendo observado dado que las Planillas presentadas estarían presentando inconsistencias, por lo tanto, Datos e Información se han de tomar como provisorios en el presente ejercicio 2020. La situación manifestada ha acontecido al menos en los dos (2) últimos Ejercicios, es decir, se encontrarían Datos e Información con inconsistencias, lo que motivaría que los mismos se debieran tomar como provisorios.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Departamento Adjudicaciones y Servicio Social cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente, que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Las inscripciones se realizan en el Instituto. En los casos en los cuales se ejecutan proyectos en localidades alejadas, personal del citado departamento se traslada a los municipios correspondientes para realizar las inscripciones.

Según lo informado por la referente del Departamento, los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial Nº 4.435, y son los siguientes:

- constituir un grupo familiar estable de al menos 2 personas,
- no poseer bienes inmuebles ningún miembro del grupo familiar,
- poseer ingresos justificables del grupo familiar, presentando recibo de sueldo para trabajadores bajo dependencia o certificación extendida por contador público o Colegio de Ciencias Económicas, en caso de trabajadores por cuenta propia,
- poseer documento nacional de identidad argentino,
- no haber sido adjudicatario ningún miembro del grupo familiar de viviendas financiadas por el Estado, excepto en caso de constituir un nuevo grupo familiar,
- acreditar domicilio real del grupo familiar en la provincia,
- el solicitante no podrá ser menor de 18 años.

Asimismo, para acceder a un beneficio de la operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual”, además de los requisitos detallados precedentemente, por Resolución Nº 122/16, se agregan los siguientes:

- tener (el grupo familiar) ingresos mensuales que permitan el reintegro de la cuota de la asistencia financiera a otorgar, de acuerdo al proyecto presentado y al monto del crédito que se otorgue, la que decidirá el Instituto Provincial de la Vivienda, conforme a los ingresos declarados. No deberá ser inferior a cinco veces el monto de la cuota estimada,
- ser propietario de terreno escriturado e inscripto en el Registro General Inmobiliario,
- no ser propietario ningún miembro del grupo familiar, de viviendas distintas al inmueble afectado a la operatoria de valor equivalente o mayor al máximo del monto asistido.

Con respecto a la demanda registrada, al 31 de diciembre de 2020 la cantidad de inscriptos, según distribución geográfica y nivel de ingresos, era la siguiente:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 5.999	546	5.898	6.444	8,6%
desde \$ 6.000 hasta \$ 11.999	1.305	13.056	14.361	19,1%
desde \$ 12.000 hasta \$ 17.999	1.805	13.594	15.399	20,5%
desde \$ 18.000 hasta \$ 23.999	1.767	10.913	12.680	16,9%
desde \$ 24.000 hasta \$ 29.999	1.361	6.819	8.180	10,9%
mas de \$ 30.000	3.869	14.104	17.973	24,0%
Totales	10.653	64.384	75.037	100,0%

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, un 76% de las familias demandantes cuentan con un ingreso inferior a \$30.000, y a su vez, el 86% se concentra en localidades del interior de la provincia.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

La demanda de familias con miembros discapacitados se registra en un padrón especial, para poder dar cumplimiento al cupo del 5% estipulado por ley tanto provincial como nacional.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias con integrantes discapacitados inscriptas hasta el 31 de diciembre de 2020, según distribución geográfica y de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 5.999	49	364	413	6,3%
desde \$ 6.000 hasta \$ 11.999	161	1.338	1.499	22,9%
desde \$ 12.000 hasta \$ 17.999	188	1.370	1.558	23,8%
desde \$ 18.000 hasta \$ 23.999	174	1.026	1.200	18,3%
desde \$ 24.000 hasta \$ 29.999	115	579	694	10,6%
mas de \$ 30.000	270	913	1.183	18,1%
Totales	957	5.590	6.547	100,0%

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV

Tal como podemos observar, del total de la demanda, casi el 9% corresponde a familias con estas características.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

La selección de beneficiarios para la operatoria demanda libre, se sigue realizando a través de la metodología estipulada por la Resolución IPV N° 1737/13, la cual establece que para cada complejo habitacional el Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social procederá al cierre temporal de las actualizaciones y/o inscripciones en el registro, a fin de emitir un padrón de inscriptos con domicilio declarado en la zona de influencia del emprendimiento.



Generalmente, este procedimiento se realiza tres días antes de la fecha del sorteo. El proceso de preselección consta de distintas etapas, a saber:

1° etapa: el IPV, a través de su Registro Notarial Especial, procede a realizar sorteo público de preselección de grupos familiares inscriptos en el padrón, a fin de proceder a la verificación de los datos declarados por parte de los beneficiarios del sorteo. El sorteo se realiza con el objeto de preseleccionar un número de grupos familiares equivalente al 100% del total de viviendas de cada emprendimiento.

2° etapa: el IPV procede a verificar los datos volcados en la respectiva inscripción. En caso de no estar actualizados los mismos a la realidad del grupo y/o detectarse falseamiento de datos se elimina al grupo familiar del padrón realizado ad hoc.

3° etapa: una vez depurado el padrón, se evalúa a cada grupo familiar respecto del cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación.

El Instituto solicita a cada grupo la presentación de la documentación de ley, fijando un plazo para su cumplimiento. Vencido dicho plazo sin haberse integrado la información, se da de baja la inscripción del postulante. Cumplido con la integración de la documentación en tiempo y forma, se forma un expediente individual por familia, y se procede a evaluar el cumplimiento y encuadre dentro de las exigencias de ley, para ser beneficiario de una vivienda.

Finalmente, el Instituto tendrá como postulantes a viviendas a aquellos grupos familiares que cumplan con los requisitos exigidos, para el caso de no cumplimiento se procede al rechazo de la postulación. Inmediatamente el IPV procede a realizar el sorteo de ubicación de las unidades.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2020

A su vez, durante el ejercicio 2020 se entregaron 1.339 viviendas y créditos para construcción. A continuación, se presenta una distribución de las unidades entregadas según operatoria:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero
Promoción de Vivienda Social	182	0	182	0
Asistencia Financiera (Financiadas con recursos FOPROVI)	1.127	0	1.127	0
Programa Federal Techo Digno	30	0	30	0

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2020 se entregaron 39 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, las cuales han sido todas adaptadas:

Operatoria	Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado	% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
Asistencia Financiera	82 viv. Fanzolato Sur	4	5%
	126 viv. Luz y Fuerza V	6	5%
	200 viv. 7 de Septiembre IV	2	1%
	91 viv. Olivares del Sur	5	5%
	69 viv. Jose Americo Grimalt Sector A1	3	5%
	73 viv. Trabajadores Viales Nacionales	1	1%
	90 viv. Senderos del Oeste	5	5%
Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno	30 viv. Sarmiento Conjunto VI	2	5%
FONAVI	120 viv. Virgen del Socorro	6	5%
	98 viv. Villa Esperanza Sector B	5	5%

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV

Como podemos observar en el cuadro que antecede, para la mayoría de los conjuntos entregados durante el ejercicio auditado, se ha cumplido con el cupo establecido para estas familias.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

La Jefa del Área Administración y Gestión de Cartera informa que continúan trabajando en la implementación de un nuevo sistema, el cual está en proceso de migración de datos, por ello no fue posible obtener la información sobre precios de venta y cuotas de las viviendas ingresadas a recupero para el ejercicio 2020.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria

Durante el año 2020 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de 40%, lo cual constituye un aumento de un 5% con respecto al ejercicio anterior.



Concepto	Año					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	92.208.772	123.116.115	133.879.002	186.849.879	192.376.260	259.420.128
Recupero	72.142.725	88.256.791	104.405.515	156.901.870	125.164.888	155.632.784
Morosidad (en %)	21,8	28,3	22,0	16,0	34,9	40,0

Fuente: Dirección Provincial de Informática y Sistema integrado de I.P.V.

El IPV cuenta con las siguientes bocas de cobranza: Banco de la Provincia de San Juan, Correo Argentino, Municipios y Lotipago.

4.4.1. Respecto a las operatorias del FONAVI

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue de casi un 43%, lo que constituye un aumento de un 7% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año	
	2019	2020
Facturación	163.590.372	220.856.569
Recupero	105.250.147	126.875.845
Morosidad (en %)	35,7	42,6

Fuente: Dirección Provincial de Informática y Sistema integrado de I.P.V.

4.4.2. Respecto a los Programas Federales

Según lo informado, para las operatorias del Plan Federal, la morosidad fue de casi un 25%, o sea, un aumento de un 5% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año	
	2019	2020
Facturación	28.785.888	38.563.559
Recupero	19.914.741	28.756.938
Morosidad (en %)	30,8	25,4

Fuente: Dirección Provincial de Informática y Sistema integrado de I.P.V.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 33%, manteniéndose en el nivel del ejercicio anterior.



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	65.378
Total de viviendas escrituradas	21.546
○ con hipoteca	8.026
○ canceladas	13.520
Con escrituración en trámite	---
Sin iniciar trámite de escrituración	43.832
% de unidades adjudicadas/escrituradas	33.0

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV

Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2020	1.339
Total de viviendas escrituradas en 2020	938
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020	0

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV

Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios, con la documentación y con la capacidad operativa de las entidades actuantes.

En el proceso de escrituración intervienen: el Organismo Provincial (50%), la Escribanía del Gobierno (30%), escribanías particulares (15%) y el Colegio de Escribanos (5%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Debido a la vigencia de las medidas implementadas por la emergencia sanitaria del Covid 19 y según la nota IF-2021-19644054-APN-#MDTYH s/ Auditorias FONAVI 2020 – trim 2021, y a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan, por lo que se detalla exclusivamente lo informado por el Organismo.

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de San Juan de 3,65%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1719-I, San Juan 7 de Febrero de 2018.

Las planillas 5 presentan inconsistencias, diferencias sin conciliar de \$86.143.190,26.-, en las transferencias internas de la planilla 5.7, en el saldo de la planilla 5.1. y como consecuencia de ello en los conceptos de las demás planillas informadas.

5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro.4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre el IPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía, determinan que el Flujo FONAVI del Organismo deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía, y luego transferidos a la respectiva cuenta del IPV.



Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 1/1/2020 al 31/12/2020 son las informadas por el I.P.V. según el siguiente detalle

a) Transferencias durante el período

Transferencias Banco Nación ejercicio 2020		\$ 986.113.064,93
Más:		
Transferencia de fecha 27-12-2019 en Cta Fideicomiso de Garantía.	\$ 30.124.878,69	
Transferencia de fecha 30-12-2019 Cta Fideicomiso de Garantía.	\$ 57.557,75	\$ 30.182.436,44
Menos:		
Transferencia de fecha 27-12-2020 en Cta Fideicomiso de Garantía.	\$ 57.729.130,34	
Transferencia de fecha 28-12-2020 Cta Fideicomiso de Garantía.	\$ 500.731,58	
Transferencia de fecha 30-12-2020 Cta Fideicomiso de Garantía.	\$ 7.486.848,12	\$ 65.716.710,04
Diferencias(*)	\$	\$ 10.960.167,97
Ingresado s/ Planilla 5.1 del IPV	\$	\$ 939.618.623,36

(*) Montos que corresponderían a gastos, (Impuesto sobre los créditos y débitos), debido a la afectación del Flujo de FONAVI, indicado en el 2do párrafo de este punto.

- b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas en el Instituto fue de \$78.301.551,94.-.
- c) Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2019 aumentaron con respecto al ejercicio anterior el 23,35%.
- d) Las Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 23,24% del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2019.

5.1.2. Otros Ingresos

En el transcurso del ejercicio 2020 el Organismo Provincial informo otros ingresos por la suma de \$2.497.560.790,40.-; según las Planillas 5.1., 5.2. y 5.7.



Concepto	\$
Aporte Provincia A.C.	453.710.000,00
Aportes Nación-BID (PROMEBA)	29.368.317,51
Venta de Pliegos y Aranceles	5.999.734,28
Prestamos inter Provincia	200.000.000,00
Otros	240.738,61
Consenso Fiscal	1.808.242.000,00
Total	2.497.560.790,40

El total de Otros Ingresos equivalen al 61,77% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período.

Dichos Ingresos disminuyeron respecto del ejercicio 2019 (\$ 3.258.872.317,81.-) el -23,36%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización registrado durante el período ascendió a \$175.263.815,03.- según la información confeccionada por el Departamento Contable en Planillas 5.1.y 5.7, verificándose un aumento en valores absolutos, de 10,91% respecto del ejercicio anterior (\$158.030.334,32.-).

El Recupero por cuotas de amortización representan el 4,33% del total de ingresos del ejercicio.

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1 y 5.7., a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2020.

5.1.4. Inversión Fondos FONAVI y otros en el ejercicio.

Según surge de la Planilla 5.5 el Organismo Provincial invirtió fondos FO.NA.VI. y provinciales, durante el período, por un monto de \$ 1.885.211.261,17.-

La composición de las inversiones fue la siguiente:

Concepto	\$	%
Vivienda e Infraestructura-	7.961.795,91	0.42
Créditos Individuales	423.639.260,59	22.47
Asistencia Financiera FONAVI	1.453.610.204,67	77.11
Otras Obras	0,00	-
Total	1.885.211.261,17	100,00

Esta inversión representa el 54,44% del total de Egresos, el 64,08% del total de la Inversión en Obras del periodo y ha disminuido respecto del ejercicio anterior, (\$3.143.211.475,28.-) el -40,02%.



5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según información del Organismo e informada en las Planillas N° 5.1, 5.7 y 5.6, durante el ejercicio 2020 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$521.164.615,39.-. Los mismos representan una disminución del -9,53% respecto del ejercicio anterior, (\$ 576.033.405,46.-), según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio	s/d			
Comisiones y Reintegros	7.013,12	0,00		
Haberes del Personal (1)	152.731.939,29	46,50		
Gastos de Funcionamiento	148.356.298,43	45,17		
Honorarios Préstamo BID 1842/OC-AR y Reg. Dominial.	9.558.700,67	2,91		
Otros Egresos	17.803.836,18	5,42		
Gastos Operativos		100	328.457.787,69	63,02
Retenciones Impositivas	192.706.827,70	100	192.706.827,70	36,98
Total			521.164.615,39	100

1) Los gastos de funcionamiento incluyen retenciones y contribuciones salariales. En haberes del personal se consignan solo Sueldos Líquidos, embargos y cuotas alimentarias.

Los Gastos Operativos que ascienden a \$ 328.457.787,69.- y representan:

Sobre	%
Total Ingresos	8,12
Inversión en Obra	11,16
Total Egresos	9,48

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2020.

Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2020, para el Plan Nacional de Vivienda al cual ha adherido la jurisdicción, los mismos ascendieron a \$ 430.773.173,62.- según el siguiente detalle:



Plan Nacional de Vivienda(*)	2020	%
PFCV "Techo Digno" e Infraestructura	3.329.906,19	0,77
Regularización Dominial	479.300,00	0,11
PFIS	54.141.184,67	12,57
Dif planillas 5.1-5.5 y 5.7	193,60	
Subtotal	57.950.584,46	13,45
Nación Fideicomiso	372.822.589,16	86,55
Total según yo	430.773.173,62	100

(*)Según Habitans

Estos recursos representan el 10,66% de los ingresos del Organismo percibidos en el período. Las Transferencia correspondientes a Plan Nacional de Vivienda aumentaron en el ejercicio 2020 respecto del 2019 (149.489.308,68.-) el 188,16%

5.2.1.1 "Techo Digno" e Infraestructura

Durante el ejercicio 2020 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 1982-4 del Banco San Juan \$ 1.407.493,49.-, y a la cuenta 4740133862 del Banco de la Nación Argentina \$1.922.412,70.-, correspondientes a este Programa y según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
669586/16	6	8620	16/01/2020	1.922.412,70
301/15	26	8003	08/01/2020	886.255,29
2143/14	28	8635	20/02/2020	334.162,77
			26/02/2020	187.075,43
Total				3.329.906,19

5.2.1.2. Integración Sociocomunitaria.

Durante el ejercicio 2020 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 47400577/08 del Banco de la Nación Argentina \$ 54.141.184,67.-, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
657/2011	6 al 10	790	24/07/2020	34.315.609,74
	11	1472	23/10/2020	4.047.079,79
	Recomp.uvis	783	24/07/2020	14.968.074,00
4490/2009	7	1084	15/09/2020	810.421,14
Total				54.141.184,67



5.2.1.4. Regularización Dominial

Durante el ejercicio 2020 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 1339/95 del Banco Nación Argentina, la suma de \$ 479.300,00.-, correspondientes a Regularización Dominial, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
14486325/2018	3	1085	17/09/2020	272.400,00
14750805/2018	3	1087	15/09/2020	206.900,00
Total				479.300,00

5.2.1.5. Fondo Fiduciario Banco Nación. -NAFISA-

Durante el ejercicio 2020 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$372.822.589,16.-, según el siguiente detalle:

ACU	Ubicación	Obra	Montos pagados 2020
67562085/2018	San Juan San Martin Villa Don Bosco	Padre Carlos Barbero - 48 viviendas IPV	50.042.809,02
67562085/2018	San Juan San Martin Villa Don Bosco	Padre Carlos Barbero - Infraestructura para 48 viviendas IPV	8.417.126,84
82078359/2019	San Juan Capital San Juan	Regularización Dominial - 1700 Escrituras en varias localidades - Proyecto III MUNICIPIO	5.207.000,00
99167142/2019	San Juan Angaco Villa El Salvador	B° Bicentenario de Angaco - 102 Viviendas e Infraestructura IPV	82.634.004,86
99167345/2019	San Juan Pocito Villa Aberastain	B° Gobernador Carlos Doncel - 198 Viviendas e Infraestructura IPV	226.521.648,45
Totales			372.822.589,16

s/ Habitans

5.2.2. Inversión en obras correspondientes a Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio.

Durante el ejercicio se invirtieron en obras correspondientes a Plan Nacional de Vivienda, según se desprende de las planillas 5.5, y 5.7, confeccionada por el Organismo, la suma de \$1.056.697.188,77.-; lo que representa una disminución del 26,98% respecto de la inversión del ejercicio 2019 (\$1.447.054.878,85.-).



Programa	2020		Total 2020
	Pcia.	Nación	
Integración Sociocom. Ap. Nación	-	49.283.683,74	49.283.683,74
Techo Digno	19.932.268,80	9.662.179,59	29.594.448,39
Vivienda Sociales sin especificar Prog.	704.663.410,84	273.155.645,80	977.819.056,64
Anticipos Obras			s/d
Dto. Anticipos Obras			s/d
Total Invertido en Obras	724.595.679,64	332.101.509,13	1.056.697.188,77

Esta inversión representa el 30,51% del total de Egresos, el 35,92 % del total de la Inversión en Obra del periodo.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente al Plan Nacional de Vivienda, atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTyH al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas Corrientes

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2020 se han considerado los datos de la Planilla 5.7.

Saldo Inicial al 01/01/20 (*)		\$ 263.599.998,88
Total Ingresos		\$ 4.043.216.402,41
Transferencias FONAVI	\$ 939.618.623,36	
Plan Nacional de Vivienda	\$ 430.773.173,62	
Recupero	\$ 175.263.815,03	
Aportes Provinciales	\$ 2.261.402.000,00	
PROMEBA	\$ 29.368.317,51	
Otros Ingresos	\$ 206.790.472,89	
Total Egresos		\$ 3.463.073.065,33
Inv. en Obras Plan Nacional de Vivienda	\$ 1.056.697.188,77	
Fondos FONAVI y Otros ap.pcial	\$ 1.885.211.261,17	
Comisión de Servicio	\$ 78,65	
Gastos de Funcionamiento	\$ 148.363.232,90	
Haberes del Personal	\$ 162.290.639,96	
Otros gastos	\$ 210.510.663,88	
Dif. sin conciliar planillas 5.7.	\$	+86.143.190,26
Saldo final al 31-12-20		\$ 929.886.526,24

(*) Dif de 0.02 según 5.7. año anterior.



Las Planillas (5.7. y 5.1), presentan diferencias, respecto del saldo bancario de \$ 86.143.190,26.-.

El saldo al 31/12/2020 fue informado en Planilla 5.7. corresponderían al saldo según extracto, de las cuentas que se detallan seguidamente:

Nº de Cuenta	Entidad Bancaria	Denominación / Programa	Saldo inicial al 01-01-2020 según planilla 5.7.	Saldo Final al 31/12/2020 según planilla 5.7
1786/7	Banco San Juan	OBRAS FONAVI IPV	51.579.458,50	51.671.359,56
1045/2	Banco San Juan	Coparticipación FONAVI Pag.	46.848.678,04	16.969.873,74
1982/4	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Nación)	17.478.591,30	285.741.936,04
1983/1	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Pcia.)	690,7	690,7
47400577/08 (*)	Banco Nación Arg.	Prog. Fed. Emergencia Hab. Recaudadora	97.835,33	98.028,91
2035/4	Banco San Juan	Prog. Fed. Emergencia Hab. Pagadora Municipio	7.828.923,45	12.686.424,38
2000/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	50.858.767,21	154.194,06
1999/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	2.246.336,64	2.246.336,64
47401130/24	Banco Nación Arg.	PROMEBA III	0	0
221783/0	Banco San Juan	PROMEBA	0	0
783/4 (**)	Banco San Juan	Recupero Plurianual Gtia. Fideicomiso.	662.087,10	21.391.906,66
70028/3	Banco San Juan	Recupero FONAVI	8.074.446,33	10.213.421,51
255/6	Banco San Juan	Dev. Valores Reclamables	15.956.741,64	27.351.437,43
1279/3	Banco San Juan	Fondo Permanente	600.000,00	900.000,00
1944/2	Banco San Juan	Sueldos	0	11.407.160,43
673/2	Banco San Juan	Renta General	2.752.223,32	19.649.551,65
2034/7	Banco San Juan	Retenciones Impositivas	106.550,49	12.382,61
1978/7	Banco San Juan	Aportes Tesoro Prov.	53.872.470,42	344.255.044,35
3864/9	Banco San Juan	Fdo. Pcial Infraest. Ley 7972	0	0
474000958	Banco Nación Arg.	Prog. Fed. Const. De Viv.	0,99	0,99



4740133862	Banco Nación Arg.	Cta Fdo.Fed. Vda. Nación	0	0
Fideic. 4742517415	Banco Nación Arg.	Cta Obra Fiduciario Fideic. Plurianual Reconvertido	4.077.998,34	4.073.387,31
321919/8	Banco San Juan	Fdos Provinciales	170.817,70	191.106,11
Fideic. 221758/6	Banco San Juan	Cuenta Obra Fiduciante	1,4	1,4
221886/8	Banco San Juan	PROMEBA IV PTMO OC AR 3458	0	
4740136580	Banco Nación Arg.	s/d	0	0
4740133965	Banco Nación Arg.	s/d	0	-78,65
321944/2	Banco San Juan	Fondo Permanente	200.000,00	200.000,00
322022-6	Banco San Juan	Pg. De Regulariz Dominial	s/d	119.998.309,18
321958/1	Banco San Juan	Regularización Dominial	187.380,00	674.051,23
Saldo al 31/12/2019			263.599.998,90	929.886.526,24

(*) dif 0,02 cvos. Ejerc anterior

(**) Saldo según planilla 5.7 \$21.391.906,66.- en conciliación enviada el saldo BSI es de \$ 18.359.296,44.-.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por el Instituto Provincial de la Vivienda de la provincia de San Juan.

6.1. Tecnología y Producción. Obras informadas de viviendas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cantidad de Viviendas	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real*	% Prev.	Estado	Sist. const.
1	RR124	85	Pie de Palo Sector A. Caucete	Fo.Pro.Vi FONAVI	Tecno Constr. SRL- Ballato Constr. - Copisa SRL U.T.E.	33,98	33,99	Ejec.	Mixto
2	RR124	102	Pie de Palo Sector C. Caucete	Fo.Pro.Vi FONAVI	Galvarini y Asc. Constr. SA	30,44	33,77	Ejec.	Mixto
3	RR124	84	Pie de Palo Sector B. Caucete	Fo.Pro.Vi FONAVI	SUYAI SRL	21,05	27,05	Ejec.	Mixto
4	RR124	200	Pie de Palo Sector D. Caucete	Fo.Pro.Vi FONAVI	MAPAL SACIA	21,99	21,99	Ejec.	Mixto
5	6756376 /18	22	Ntra. Sra. Del Rosario. Dpto. 9 de Julio	P.N.V. – Línea 1	Pedernal Construcciones SRL	96,3	96,3	Ejec.	Trad.
6	LP15/18	73	B° José A. Grimalt Sector A2. Dpto. ULLUM	Fo.Pro.Vi FONAVI	Diamante Giuliani Construcciones	97,50	97,48	Ejec.	Trad.
7	RR 133/134	16	20 de Junio, Tupelí. Dpto. 25 de Mayo	Fo.Pro.Vi FONAVI	Bilbao Construcciones S.R.L.	96,82	96,82	Ejec.	Trad.
8	RR 133/134	84	27 de Diciembre. Dpto. 25 de Mayo	Fo.Pro.Vi FONAVI	Bilbao Construcciones S.R.L.	93,96	93,97	Ejec.	Trad.
9	4968858 /19	385	B° Stotac, Dpto. Rawson	P.N.V.	Petersen Thele y Cruz SA de Constr. Y Mandatos	74,44	74,67	Ejec.	Trad.
10	9891489 3/19	151	Valle Norte, Valle Fértil	P.N.V.	SENDA S.R.L.	67,14	67,14	Ejec.	Trad.

*Los datos informados del avance físico son con fecha al 31 de diciembre del 2020.

Cantidad de viviendas informadas:	1.202 Viviendas	10 Conjuntos
Terminadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos
En ejecución:	1.202 Viviendas	10 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	731 Viviendas	6 Conjuntos
Con tecnología mixtas:	471 Viviendas	4 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las operatorias informadas del Plan Nacional de Vivienda – Línea 1 y las de Asistencia Financiera FoProVi - FONAVI, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Debido a las medidas de aislamiento por el COVID-19, no se pudo constatar la comparación física con la documental. En las obras ejecutadas se realizan respetando los contenidos de los Pliegos Licitatorios, según a lo informado por el Instituto, y que deberían a su vez cumplir con

los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, a excepción del B° Valle Norte, Valle Fértil donde se modificó la materialidad de rollizo de eucalipto impregnado a una estura metálica, según informó el Instituto.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

Se informa que la inspección de las obras se lleva a cabo en forma periodica, mediante un cuerpo de inspectores conformado por inspectores y sobrestantes. En las obras ubicadas en el interior de la provincia la inspección la realizan semanalmente. A las empresas se les exige tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

No se registraron adicionales en la documentación de las obras informadas, a excepción del B° Stotac, Rawson que se solicitó un adicional de nexo de red cloacal del conjunto.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En las obras informadas no se han observado desfases entre el avance físico y la certificación informada.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En las obras informadas no se han observado desfases entre el avance físico y la certificación informada, a excepción del B° Stotac, Rawson que presenta un desfase en la infraestructura debido a la solicitud de un adicional de nexo de red cloacal del conjunto.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general se informó que los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En el diseño de viviendas se observa el escaso vuelo de los aleros en particular los orientados al norte, tan importantes de acuerdo a la región geográfica. Por otra parte es cuestionable el escaso uso de elementos de oscurecimiento (persianas) que permitan regular el ingreso de luz solar, ya que se colocan únicamente en los dormitorios (*Fotos 2, 14 y 18*).

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, tienen un diseño que permite el futuro crecimiento. Se verificó que está proyectado un futuro crecimiento con la colocación de una abertura

en el frente (M17 y M1-17) o hacia atrás (G19 y G1-19) dependiendo del prototipo utilizado, con lo cual en el futuro no habría que hacer obras de demolición.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En la mayoría de los proyectos informados correspondientes Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi y Plan Nación de Vivienda se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para personas con discapacidad -localizadas en las esquinas- correspondientes al 5% del total de las viviendas preferentemente, excepción de los conjuntos del B° 20 de Junio, dpto. 25 de Mayo y el B° Ntra. Sra. Del Rosario, Dpto. 9 de Julio.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

- La ejecución con sistema constructivo tradicional no presenta inconvenientes respecto a la estructura de hormigón armado teniendo en cuenta lo exigido por el INPRES, en relación a la mampostería de ladrillos de 0,18m, la misma no cumple con lo exigido en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, expresamente detallado en el Documento Técnico Aislamiento Higrotérmico.
- Se informó que la mayoría de los proyectos ejecutados cumplen con el cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda, a excepción de los conjuntos del B° 20 de Junio, dpto 25 de Mayo y el B° Ntra Sra Del Rosario, Dpto 9 de Julio
- Acorde a lo informado, en la mayoría de los conjuntos se colocó en los frentes y contra-frentes de las viviendas una pérgola de rollizo de eucalipto impregnado y pintado, o metálica en el caso de las viviendas del B° Valle Norte como protección solar. La misma no cumpliría la función de parasol ya que la amplia separación entre tirantes no proyecta la sombra suficiente, quedaría a cargo del adjudicatario colocar un elemento que acompañe la idea. (*Fotos 2 y 8*). Para las 385 viviendas del B° Stotac se ejecutó en el contrafrente, un alero con insuficiente proyección de sombra para las áreas principales de uso común de la vivienda. Los mismos muy importantes particularmente en verano y en las orientaciones norte y oeste, en algunos conjuntos.
- La mayoría de los conjuntos poseen calefón solar como provisión de agua caliente alternativa, a excepción de los conjuntos de los B° Stotac y B° Pie de Palo, acorde a la informado por el Instituto (*Fotos 5, 7 y 17*).
- El techo utilizado en el B° Pie de Palo en Caucete, no presenta Certificado de Aptitud Técnica.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

84 viviendas en 27 de Diciembre, Dpto. 25 de Mayo. Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi. (RR 133/134), ejecutadas con la empresa Bilbao Construcciones S.R.L. Se informó que las viviendas fueron entregadas en marzo del 2021, y que presentan un avance físico de 93,96% (*Fotos 1 y 2*) por faltante de documentación final de obra. Se observa: a) Los muros exteriores,

no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Ausencia de pilar de 30cm para apoyar columna de madera (*Foto 2*). c) Colocación de rollizo de eucalipto impregnado como sustituto de los elementos de oscurecimiento en locales principales (*Foto 3*).

16 viviendas en 20 de Junio, Tupelí. Dpto. 25 de Mayo. Asistencia Financiera contratación directa - Fo.Pro.Vi. (RR 133/134), la ejecución está a cargo de la empresa Bilbao Construcciones S.R.L. Se informó que las viviendas fueron entregadas en diciembre del 2020, y que presentan un avance físico de 96,82% (*Foto 4*), por faltante de documentación final de obra. Se observa: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Colocación de rollizo de eucalipto impregnado como sustituto de los elementos de oscurecimiento (celosía) en locales principales (*Fotos 5*). c) Ausencia de pilar de 30cm para apoyar columna de madera (*Foto 6*). d) El conjunto no cumple con el cupo preferente del 5% de viviendas destinadas a discapacitados, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

73 viviendas B° José A. Grimalt, Sector A2. Dpto. ULLUM. Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi. (LP 15/2018), ejecutadas con la empresa D. Giuliani Construcciones sucesión de D. Giuliani. Se informó que las viviendas fueron entregadas en marzo del 2021, y que presentan un avance físico de 97,50% (*Fotos 9 y 10*), por faltante de documentación final de obra. Se observa: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Colocación de rollizo de eucalipto impregnado como sustituto de los elementos de oscurecimiento (celosía) en locales principales (*Fotos 7 y 8*).

385 viviendas en B° Stotac, Rawson, Plan Nacional de Vivienda – Línea de Acción 1 (ACU 4968858/2019). La ejecución está a cargo de la empresa Petersen Thele y Cruz S.A. de Construcciones y Mandatos, se informó que las viviendas presentan un avance físico en abril de 78,44% (*Foto 11, 12*). La infraestructura presenta un desfasaje en relación a las viviendas, ya que se solicitó un adicional de nexo de red cloacal del conjunto. Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”. b) Se utilizaron elementos de oscurecimiento (celosía) únicamente en dormitorios (*Foto 15*). c) se ejecutó en el contrafrente un alero con insuficiente proyección de sombra para los locales principales de uso común de la vivienda (*Fotos 13 y 14*).

22 viviendas, Ntra Sra Del Rosario, Dpto 9 de Julio por medio del Plan Nacional de Vivienda Línea 1 (ACU 67563676/18), ejecutadas con la empresa Pedernal Construcciones S.R.L. Se informó que las viviendas fueron entregadas en septiembre del 2020, y que presentan un avance físico de 96,3% (*Fotos 16, y 18*), por faltante de documentación final de obra. Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Colocación de rollizo de eucalipto impregnado como sustituto de los elementos de oscurecimiento (celosía) en locales principales (*Fotos 18*). c) Ausencia de pilar de 30cm para apoyar columna de madera (*Foto 17*). d) El conjunto no cumple con el cupo preferente del 5% de viviendas destinadas a discapacitados, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.



151 viviendas en Bº Valle Norte, Valle Fértil, Plan Nacional de Vivienda Línea 1 (ACU 98914893/19). Las viviendas son ejecutadas con la empresa Senda S.R.L. Se informó un avance físico de 74,31% (*Foto 19*). Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Colocación de rollizo de eucalipto impregnado como sustituto de los elementos de oscurecimiento (celosía) en locales principales.

471 viviendas en Bº Pie de Palo, Caucete, Asistencia Financiera contratación directa - Fo.Pro.Vi. (RR 124). Las viviendas poseen una estructura sismorresistente, con mampostería de ladrillos macizo, revoque interior y exterior. El techo de las viviendas es metálico con estructura auto portante, conformada por panel térmico atornillado sobre caño estructural según plano de estructuras, el mismo no presenta Certificado de Aptitud Técnica. En baño y pasillo losa de Hormigón armado y recubrimiento de membrana asfáltica de 4 mm de espesor. En el conjunto se observó; a) que los muros exteriores no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social, b) Colocación de pérgolas metálicas como sustituto de los elementos de oscurecimiento (celosía) en locales principales. c) El techo empleado no posee Certificado de Aptitud Técnica.

El conjunto esta dividido en cuatro sectores;

Sector A: 85 viviendas la ejecución esta a cargo de la UTE COPISA-TECNO-BALLATO. Se informó un avance físico de 33,98% (*Fotos 20 y 21*).

Sector B: 84 viviendas la ejecución esta a cargo de la empresa SUYAI CONSTRUCCIONES. Se informó un avance físico de 27,05% (*Foto 22*).

Sector C: 102 viviendas la ejecución esta a cargo de la empresa GALVARINI y ASOCIADOS CONSTRUCTORA S.A. Se informó un avance físico de 30,44% (*Foto 23*).

Sector D: 200 viviendas la ejecución esta a cargo de la empresa MAPAL S.A.C.I.A. Se informó un avance físico de 21,99% (*Fotos 24, 25, 26 y 27*).

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2020, el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan - I.P.V.- continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normas posteriores y complementarias.
- Durante el Ejercicio 2020, al frente del Instituto Provincial de Vivienda continúa siendo el Arq. Marcelo Yournet Cabe señalar que, se produjeron dos cambios de Autoridades, que se detallan a continuación, según cargo y nombre: Dpto. Planificación, Proyectos e Investigación: Arq. Alexander Grgic y el Dpro. Control de Gestión: Arq María Lidia Ponce.
- Al 31/12/20, el Instituto Provincial de la Vivienda -I.P.V.-, contaba con una Planta de Personal de 374 agentes. Al 31/12/2020 y a partir de la Planta de Personal mencionada, se establece que del total, 230 -61,58%- agentes pertenecen a la Planta Permanente, 144 -38,50%- agentes corresponden a Personal Contratado y/o Pasantes. Del total de los 372 Agentes, 147 -39,04%- corresponden a Profesionales y/o Técnicos y 225 -60,96%- a Personal Administrativo.
- Se recomienda continuar con la elaboración de los Informes Trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 como han sido remitidos por la Jurisdicción para el Ejercicio 2019.
- Durante el 2020, el Instituto Provincial de la Vivienda prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción FO.NA.VI.: *“O.A.F.P.I. - Operatoria Asistencia Financiera parcial Individual Créditos - RR N° 067 “; Operatoria “Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972”; “Asistencias Financieras para Ampliaciones de Obras – Financiadas con Recursos FO.PRO.VI.”, Programa “Lote Hogar”, “Operatoria: Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias” y “Operatoria de Equipamiento”*. Fueron iniciadas 1298 Viviendas; han sido finalizadas 1124 Viviendas y han quedado En Ejecución 2638 Viviendas y 39 Soluciones Habitacionales al 31-12-20. Se informó 1 Obra de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias. Además, se informaron 79 Viviendas paralizadas y 128 Viviendas Adaptadas.
- Se indicó que, durante el Ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Vivienda no se llevaron a cabo Obras de Equipamiento, ni con Fondos FO.NA.VI. como tampoco, Obras de Equipamiento en Programas Federales.
- El Instituto Provincial de la Vivienda -I.P.V.-, durante el Ejercicio Auditado 2020, ha llevado a cabo los Programas Federales que se: *“Programa Federal de Integración Sociocomunitario”* y el *“Plan Nacional de Viviendas”*. Según las Planillas presentadas por el Organismo, durante el Ejercicio 2020, no se han sido Iniciadas Viviendas ni Soluciones Habitacionales; se han Terminado 268 Viviendas y que se encuentran En Ejecución 1287 Viviendas. Se encuentran en ejecución 58 Viviendas adaptadas. Se informó 1 Obra de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias *“Techo Digno”*. Se

encuentran paralizadas 25 Soluciones del Programa Federal de Integración Sociocomunitario.

- Los Programas: “Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir II - PRO.ME.VI”.; el “Programa Federal de Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios” y el “Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Techo Digno” han sido finalizados, éste último durante el Ejercicio 2019.
- Durante el presente Ejercicio 2020, se habrían observado en el “Programa Federal de Integración Sociocomunitario” nuevamente inconsistencias en las Planillas que han sido presentadas por el Instituto. Por ello, la información y datos serían considerados Provisorios. En el Ejercicio 2019, ya se recomendó el saneamiento del Programa. En el pensar que, la recomendación hubiera podido ser llevada a cabo, en el presente Ejercicio 2020, no se estaría volviendo a producir el mismo problema con las Planillas presentadas. En las mismas habría inconsistencias, en consecuencia, sus datos e información habrían de ser tomados como provisorios. Esta Auditoría reitera la recomendación al Instituto de Vivienda de llevar a cabo el saneamiento de este Programa. *Lo expresado se debería también tener en cuenta dado que la situación que se plantearía con el Programa Federal de Integración Sociocomunitario traería como consecuencia que los Datos Totales elaborados en los Cuadros de los Puntos N°3.2.1.; N°3.2.2. y N°3.2.3. también debieran ser considerados con inconsistencias y por tanto, como provisorios.*
- Se recomienda que al el Instituto Provincial de la Vivienda -I.P.V. pueda trabajar mancomunadamente -tanto dentro de la Organización como con otros Organismos- para proponer y promover un modelo de planificación y gestión que, al mismo tiempo sea compartible y compartido con el procedimiento y la metodología de trabajo que llevan a cabo las Auditorías FO.NA.VI. en sus Ejercicios, ya establecidos en la Ley Nacional N° 24 464/95, así como del Decreto N°2483/93.
- Se propicia y propone continuar -teniendo en cuenta lo expresado en el punto anterior-, para los futuros Ejercicios, que el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan pueda consensuando y promoviendo con otras áreas del Instituto, también, involucradas en estos temas y otros propios del Ente, pudieran encontrar una metodología y procedimiento de trabajo que facilite y permita resolver eficaz y eficientemente no solo las Auditorías FO.NA.VI., sino para cualquier otra situación que se le presentare al Instituto.
- El Departamento Adjudicaciones y Servicio Social cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente, que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Las inscripciones se realizan en el Instituto. En los casos en los cuales se ejecutan proyectos en localidades alejadas, personal del citado departamento se traslada a los municipios correspondientes para realizar las inscripciones.
- Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial N° 4.435.



- Un 76% de las familias demandantes cuentan con un ingreso inferior a \$30.000, y a su vez, el 86% se concentra en localidades del interior de la provincia.
- Del total de la demanda, el 9% corresponde a familias con algún integrante discapacitado.
- La selección de beneficiarios para la operatoria demanda libre, se sigue realizando a través de la metodología estipulada por la Resolución IPV N° 1737/13.
- Se entregaron 1.339 viviendas. Del total, 39 viviendas adaptadas fueron destinadas a grupos familiares con algún integrante discapacitado. Para la mayoría de los conjuntos entregados durante el ejercicio auditado, se ha cumplido con el cupo establecido para estas familias.
- Durante el año 2020 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de 40%, lo cual constituye un aumento de un 5% con respecto al ejercicio anterior.
- El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 33%, manteniéndose
- en el nivel del ejercicio anterior.
- Debido a la vigencia de las medidas implementadas por la emergencia sanitaria del COVID19 y según la nota IF-2021-19644054-APN-#MDTYH s/ Auditorias FONAVI 2020 – TRIM 2021; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria en el Instituto de Vivienda Provincia de San Juan, detallándose exclusivamente lo informado por el Organismo.
- Las planillas 5 presentan diferencias sin conciliar de \$86.143.190,26, en transferencias internas de la planilla 5.7, en el saldo de la planilla 5.1. y como consecuencia de ello en los conceptos de las demás planillas informadas.
- En el ejercicio 2020 los Ingresos Totales informados por el Organismo fueron de \$4.043.216.402,41.-.
- Los ingresos acreditados por Transferencias Automáticas en el ejercicio 2019 alcanzaron la suma de \$ 939.618.623,36.-, representando el 23,24% del total de ingresos;
- El monto total transferido durante el ejercicio 2020 aumentó el 23,35% respecto del ejercicio anterior.
- Los ingresos por Plan Nacional de Vivienda y Hábitat fueron durante el ejercicio 2020 \$430.773.173,62 representando el 10,66% del total de ingresos del Organismo.
- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI fue de \$175.263.815,03.-, representan el 4,33% del total de los ingresos, habiendo aumentado un 28,05%, respecto del año anterior.



- Durante el ejercicio 2020 el Organismo Provincial recibió Otros Ingresos por un total de \$ 2.497.560.790,40.-, representando el 61,77% del total de ingresos del periodo, con una disminución del % -23,36, respecto del ejercicio 2019 (\$3.258.872.317,81.-).
- En el ejercicio 2020, los Egresos Totales informados fueron de \$ 3.463.073.065,33.-.
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$2.941.908.449,94.- que representan el 84,95% del total de egresos del periodo y una disminución del -35,91%, respecto del ejercicio anterior (\$4.590.266.354,13.-). El 64,08% del total de la Inversión en Obra del periodo corresponde a Obras FONAVI, Provinciales etc y el 35,92 % a Obras del Plan Nacional de Vivienda.
- Los Gastos Operativos representan el 9,48% de los egresos del Organismo.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.
La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1719-I, San Juan 7 de Febrero de 2018.
- El saldo final en las cuentas bancarias representa aproximadamente 3 meses del promedio mensual de ingresos del Organismo.
- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
- Se observó en la mayoría de los conjuntos la ausencia de elementos de oscurecimiento en ventanas para el control lumínico, y en otros conjuntos se observó la presencia de estos elementos (celosías) únicamente en dormitorios. Se recomienda prever la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste.
- Se observa la intención de implementar reguladores solares perimetrales por medio de pérgolas de rollizo de eucalipto impregnado y pintado o metálica en el frente y contrafrente de la vivienda. La misma no cumpliría la función de parasol ya que la amplia separación entre tirantes no proyecta la sombra suficiente, quedaría a cargo del adjudicatario colocar un elemento que acompañe la idea.
- En los conjuntos del B° 20 de Junio, dpto. 25 de Mayo y el B° Ntra. Sra. Del Rosario, Dpto. 9 de Julio se informó la ausencia de viviendas destinadas a personas con



discapacidad, se recuerda que se deberá cumplir con el cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

- Se recuerda que todo Elemento y/o sistema Constructivo que sea considerado no tradicional deberá contar con Certificado de Aptitud Técnica según el punto 5.3.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

1. Planta de Personal

Año 2020

JURISDICCION: SAN JUAN

(Al 31/12/2020)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
DIRECCION GENERAL	1			1	1	0		
SUB-DIRECTOR	1			1	1	0		
JEFATURA TECNICA	1			1	1	0		
SECRETARIA PRIVADA	0	2		2	1	1		
DPTO. SEC. ADMINISTRATIVA	51	13		64	4	60		
DPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	34	2		36	7	29		
DPTO. EJECUCION E INSPECCIÓN DE OBRAS	26	19		45	30	15		
DPTO. PLANIFICACION PROYECTOS E INVESTIT	14	11		25	19	6		
DPTO. ASUNTOS LEGALES	22	10		32	14	18		
COORDINACION GENERAL P. VIV. ECON	16	4		20	9	11		
DPTO. CONTROL DE GESTION	2	1		3	2	1		
DPTO. ADJUDICACIONES Y S. SOCIAL	17	34		51	14	37		
ESCRIBANIA	8	2		10	3	7		
AREA GESTION DE CARTERA	11	12		23	7	16		
UEPREDO	7			7	2	5		
PROGRAMA REGULARIZACION DOMINIAL	6	34		40	25	15		
COMISIONADOS A OTRO ORGANISMO	11			11	6	5		
COORDINACION Y GESTION ADMINISTRATIVA	2			2	0	2		
TOTALES	230	144		374	146	228		

Fuente: SECTORIAL DE PERSONAL - IPV

Lic. MAURO SEBASTIAN SERRA
Jefe de Unidad Sectorial de Personal
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT		
SECRETARIA DE HABITAT		
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI		
JURISDICCION : SAN JUAN		
AÑO 2020		
AUTORIDADES Y JEFES DE AREAS IPV SAN JUAN		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACION
DIRECTOR	ARQ. MARCELO YORNET	DECRETO 1971-MOSP-2019
SUB-INTERVENTOR	ING. DANIELA CANGIALOSI	DECRETO 1950-MOSP-2019
JEFA TURA TECNICA	ING LEONARDO GIULIANI	DECRETO 1809-MOSP-2017
DPTO. EJECUCION E INSPECCION DE OBRAS	ARQ. ANIBAL ZEPEDA	RESOL. 4276-IPV-2018
DPTO. PLANIFICACION, PROYECTOS E INVESTIGACION	ARQ. ALEXANDER GRGIC	RESOL. 681-IPV-2020
DPTO. COORDINACION GENERAL	ING. VICTOR AYESTARAN	RESOL. 2537-IPV-1999
DPTO. CONTROL DE GESTION	ARQ. MARIA LIDIA PONCE	RESOL. 1461-IPV-2020
DPTO. ASUNTOS LEGALES	DRA. SUSANA ECHEGARAY	RESOL. 0072-ALG-2016
DPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	CONTAD. MARIA ALEJANDRA ROJO	RESOL. 0895-IPV-2012
DPTO. SECRETARIA GENERAL DE ADMINISTRACION	DRA. MARCELA RODRIGUEZ	RESOL. 4335-IPV-2017
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL	LJC. SILVIA DE CORDERO	RESOL. 5115-IPV-2019
DPTO. GESTION DE CARTERA	DRA. SILVIA BERRINO	DECR. 582/07
AREA COORD. Y GESTION ADMINISTRATIVA	RAUL ALONSO	RESOL.4333-IPV-2917
REGULARIZACION DOMINIAL	LJC. MIRTHA COCINERO	RESOL. 876-IPV-2019
FUENTE: DPTO. CONTROL DE GESTION		

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Año 2020

JURISDICCION: SAN JUAN

Hoja N° 1

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
					Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Resol 124- Asistencia Finan- ciera Establece condiciones Técnicas, Legales y Contables.	PROPIOS (FONPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro	Vivienda + Infra. + Urb SUP. PROT. - MC-16 - 48,80 M2 SUP. PROT. - MCE-16 - 53,00 M2	IP V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes y les adjudica las viviendas. montos financiable prot. M-16 - \$ 813.172,2 - 851.256,67 (ABRIL 2016) montos financiable prot. MCE-16 - \$ 894.487,02 - 936.382,33 (ABRIL 2016)	-	-	-	-
Resol 126- Asistencia Finan- ciera Establece condiciones Técnicas, Legales y Contables.	PROPIOS (FONPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro	Vivienda + Infra. + Urb sup. Prot. B17 - 47,38 m2 sup. Prot. C17 - 52,00 m2	IP V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes montos financiable prot. B17 - \$ 752.040,77 (DIC. 2016) montos financiable prot. C17 - \$ 810.929,64 (DIC. 2016)	-	-	-	-
RESOL. 132 - Asistencia Finan- ciera - establece condiciones Técnicas Legales y Contable	PROPIOS (FONPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. Prot. A17 - 47,12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. A17 - 52,09 m2 - 2 dorm.	IP V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes montos financiable prot. A17 - \$ 1.171.690,05 (JUL. 2017) montos financiable prot. A17 - \$ 1.243.645,56 (JUL. 2017)	-	-	-	-
RESOL. 133 - Asistencia Finan- ciera - establece condiciones Técnicas Legales y Contable	PROPIOS (FONPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. Prot. M17 - 51,23 m2 - 2 dorm Sup. Prot. M17 - 51,23 m2 - 2 dorm.	IP V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes montos financiable prot. M17 - \$ 1.235.255,09 / \$ 1.313.255,09 (BASICO - JUNIO 2018) montos financiable prot. M17 - \$ 1.279.725,52 / 1.359.813,77 (BASICO 2018)	-	-	-	-
RESOL. 134 - Asistencia Finan- ciera - establece condiciones Técnicas Legales y Contable	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. Prot. M17 - 51,23 m2 - 2 dorm Sup. Prot. M17 - 51,23 m2 - 2 dorm.	IP V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes montos financiable prot. M17 - \$ 1.412.254,23 / \$ 1.614.612,15 (BASICO - JUNIO 2018) montos financiable prot. M17 - \$ 1.499.433,25 / 1.672.751,55 (BASICO 2018)	-	-	-	-
RESOL. 146 - Asistencia Finan- ciera - Rectifica Regl. N°132 en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Montos máximos Financiables.	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Superficies Mínimas Sup. Prot. A17 - 47,12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. D17 - 52,09 m2 - 2 dorm.	IP V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes monto financiable prot. A17 - \$ 2.388.704,363 (BASICO - OCTUBRE 2019) montos financ. prot. D17 - \$ 2.557.356,92 Factor de incremento porcentual cada 10 km	-	-	-	-
RESOL. 148- Asistencia Finan- ciera - Rectifica Regl. N°132 en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Montos máximos Financiables.	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Superficies Mínimas Sup. Prot. A17 - 47,12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. D17 - 52,09 m2 - 2 dorm.	IP V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes montos financiable prot. A17 - \$ 2.465.177,35 (BASICO - OCTUBRE 2019) montos financiable prot. D17 - \$ 2.656.928,98 (BASICO OCT 2019)	-	-	-	-
RESOL. 151 - Asistencia Finan- ciera - Rectifica Regl. N°132, 146 y 148 en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Superficies Mínimas Sup. Prot. A17 - 47,12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. D17 - 52,09 m2 - 2 dorm.	IP V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes montos financiable prot. A17 - \$ 2.994.060,68 (BASICO JUNIO 2020) montos financiable prot. D17 - \$ 3.234.803,08 (BASICO JUNIO 2020)	-	-	-	-

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

2. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio.

Año 2020

JURISDICCION: SAN JUAN

Hoja N° 2

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Denominación y Descripción	FECHA FIRMA CONVENIOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de obra		Mínimo	Ingresos	Máximo	Plazo Amort.
PROG. FED. DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX Prog. Federal de Emergencia Habitacional)	Convenio de Adhesión 30/12/2008	Familias de escasos recursos	Vivienda de 2 Dorm. Sup. Cub. Min. 55m2	NACION Financia materiales y mano de obra viv. IPV Evalua proyecto, avance de obra, a veces aporta terreno, adjudica las viviendas	-	-	-	-
				MUNICIPIO Contrata cooperativas, controla ejecución de la obra, aporta terrenos y beneficiarios COOPERATIVAS ejecutan las obras				
PROG. FED. DE CONSTRUC. DE VIV. "TECHO DIGNO"	Convenio de Adhesión 16/2/2011	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Terreno + Vivienda + Infraestructura + Urbanización	NACION Aporta IPV Licitación - Aporta - Adjudica e Inspecciona las obras. Evalua adjudicatarios, adjudica viviendas EMPRESA Aporta terreno y proyecto - Ejecuta la obra	-	-	-	-
PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	Convenio de Adhesión 1/11/2019	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Terreno + Vivienda + Infraestructura + Urbanización	NACION Aporta IPV Licitación - Aporta - Adjudica e Inspecciona las obras Evalua adjudicatarios, adjudica viviendas EMPRESA Aporta terreno y proyecto - Ejecuta la obra	-	-	-	-

Fuente: Resoluciones Reglamentarias I.P.V. en Evolución Año 2020

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatividad de Programas FO.NA.VI

Operatividad: Asistencias Financieras financiadas por recursos FO.PRO.VI.

JURISDICCION: SAN JUAN

2020

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO ACUM AL 31/12/20	
			Cant	Term	Ejec	Paral	Cant	Term			Ejec	Paral	REAL	PREV	REAL	PREV			
R.R.001	CHIMBAS	MUTUAL CIRCULO POLICA	212	173	0	39	0	0	0	CADECO SRL	\$4.134.000,23	0	0,00	0	0,00	0	100,00	99,61	
R.R.027	9 DE JULIO	NUESTRA SRA. DE FATIMA	40	0	0	40	0	0	0	MUNIC. DE 9 DE JULIO	\$48.000,00	0	0,00	0	0,00	0	100,00	87,77	
R.R.028	AMP. DE OBRAS	AMP. LACION SUREÑO (*)	18	0	18	0	0	0	0	AGRINSA TECNOR	\$1.428.876,00	0	0,00	0	18	54,08	0	96,51	
R.R.130/134	SARMIENTO	SENDEROS DEL OESTE	90	0	90	0	0	0	0	PERFIL SRL	\$151.517.213,34	5	61,92	0	85	61,92	0	99,50	
R.R.132	RAWSON	LA SILVICA	49	0	49	0	0	0	0	TERUSI CONSTR.	\$108.694.271,97	4	61,13	0	45	56,23	0	98,87	
R.R.132	SANTA LUCIA	LUZ Y FUERZA	126	0	126	0	0	0	0	MAPAL S.A.C.I.A.	\$146.239.744,08	6	52,09	0	120	47,12	0	98,77	
R.R.132	SANTA LUCIA	TRABAJADORES VIALES	73	0	73	0	0	0	0	MAPAL S.A.C.I.A.	\$83.836.972,15	1	65,34	0	72	60,63	0	98,77	
R.R.133/134	25 DE MAYO	27 DE DICIEMBRE - 84 VIV	84	0	84	0	0	0	0	BILBAO CONSTR. S.R.L.	\$151.726.576,86	4	61,92	0	80	61,92	0	92,38	
R.P. 15/18	ULLUM	JOSE AMERICO GRIMALT	73	0	73	0	0	0	0	D.GIULIANI CONSTR. S.U.C. D	\$133.699.237,24	4	61,92	0	69	61,92	0	97,48	
R.P. 01/19	IGLESIA	CUESTA DEL VIENTO	129	0	129	0	0	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR.	\$299.835.338,28	6	61,92	0	123	61,92	0	33,53	
R.R.130/134	ALBARDON	ESPAÑA	22	0	22	0	0	0	0	PEDERNAL CONSTR. SR	\$38.152.077,68	2	61,92	0	20	61,92	0	93,88	
R.P. 21/19	CAPITAL	MAIFU - SECTOR 1	68	0	68	0	0	0	0	PANACAM SRL	\$178.388.603,24	0	0,00	0	68	85,86	0	52,52	
R.R.133/134	CALINGASTA	LA ALAMEDA	45	0	45	0	0	0	0	VALDIVIESO Y DEBANI	\$73.853.018,23	3	61,92	0	42	61,92	0	96,56	
R.P. 05/19	CAPITAL	GRAN LIBERTADOR	141	0	141	0	0	0	0	PERFIL SRL	\$404.124.171,25	0	0,00	0	0	0,00	141	57,18	
R.P. 04/19	SAN MARTIN	JOSE FILIBERTO JOFRE - 1°	20	0	20	0	0	0	0	DICON SRL	\$48.916.707,00	1	61,92	0	19	61,92	0	81,89	
R.R.132	RAWSON	VIRGEN DE LA MERCED	50	0	50	0	0	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR.	\$57.235.662,22	0	0,00	0	50	60,63	0	63,13	
R.P. 06/19	SANTA LUCIA	EL R. MANISO	55	0	55	0	0	0	0	VALDIVIESO Y DEBANI	\$137.262.041,23	3	65,34	0	52	60,63	0	27,66	
R.R. 132	SANTA LUCIA	LOS NOGALES	57	0	57	0	0	0	0	ING. CESAR BORRERO S.	\$65.786.228,78	3	65,34	0	54	60,63	0	49,05	
R.R. 132	ALBARDON	VIRGEN DEL ROCIO	209	0	209	0	0	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR.	\$398.363.810,78	6	61,92	0	203	65,34	0	23,73	
R.R.133/134	25 DE MAYO	20 DE JUNIO	16	0	16	0	0	0	0	BILBAO CONSTRUC	\$27.255.590,92	0	0,00	0	16	61,92	0	93,82	
R.R.130/134	SARMIENTO	COCHAGUAL	49	0	49	0	0	0	0	DAZ CONSTRUC	\$93.762.871,10	3	65,34	0	46	61,92	0	6,95	
R.P. 07/19	SAN MARTIN	JOSE FILIBERTO JOFRE - 2°	42	0	42	0	0	0	0	CONSTRUC. ANDINAS	\$106.014.855,35	3	61,92	0	39	61,92	0	39,16	
R.R. 147	CAUCETE	PIE DE PALO SECTOR A	85	0	85	0	0	0	0	TECNO - BALLATO LT	\$246.412.847,94	6	57,05	0	79	57,05	0	42,66	
R.R. 147	CAUCETE	PIE DE PALO SECTOR B	84	0	84	0	0	0	0	SUYAL SRL	\$224.454.301,60	5	57,05	0	79	57,05	0	26,26	
R.R. 147	CAUCETE	PIE DE PALO SECTOR C	102	0	102	0	0	0	0	GALVARRINI Y ASOC.	\$303.653.971,56	3	57,05	0	99	57,05	0	30,44	
R.R. 147	CAUCETE	PIE DE PALO SECTOR D	200	0	200	0	0	0	0	MAPAL SACHA	\$561.478.630,14	9	57,05	0	191	57,05	0	22,89	
R.R. 149/150	JACHAL	PISMANTA V	63	0	63	0	0	0	0	SUYAL SRL	\$207.142.276,47	2	65,34	0	61	61,92	0	15,90	
R.P. 3/19	CHIMBAS	SAN CAJETANO	72	0	72	0	0	0	0	MILLAR SRL - EDUARDO C	\$138.292.831,03	3	65,34	0	69	60,63	0	5,54	
R.R.132-148	RAWSON	LOS SAUCES	58	0	58	0	0	0	0	TERUSI SRL	\$164.646.325,35	4	65,34	0	54	60,63	0	3,67	
R.P. 04/20	RAWSON	AMP. LACION SUREÑO	18	0	18	0	0	0	0	DMF CONSTRUC. SRL	\$27.116.544,85	5	58,68	0	13	54,99	0	4,13	
SUBTOTAL			2350	173	2098	79	0	0	0		91		0	1866		141			
TOTALES:			2350		2177		0	0	0		91		0	1674		141			

Fuente: CONTROL DE GESTION

NOTA: (*) El Contrato de la obra Ampliación Sureño (18 viviendas) fue rescindido bajo Resol. N° 2878/18 y su Rectificatoria N° 5841/18

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARÍA LIDIA PONCE
JEFE DE AREA CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación: Asistencias Financieras financiadas por recursos FO.PRO.VI.

JURISDICCION: SAN JUAN

2020

Planilla N° 3.V.T.

Nº Identif	ACU DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB		EMPRESA	ULTIMO		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS				
			PROY	TERM	PRO	TER		MONTO CONTRACTUAL	VIV ADAPT		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO REAL	TERM REAL	CONTRAC	REAL		
									CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	CANT	SUP				
RR124	ALBARDON	VIRGEN DEL SOCORRO	120	120	0	0	ING J NACUSI CONSTR	\$159.784.481,55	6	53,00	\$528.944,75	0	0	114	48,80	\$471.148,12	0	0,00	15-03-17	28-12-20	12	36
RR124	CHIMBAS	7 DE SEPTIEMBRE IV	200	200	0	0	ING J NACUSI CONSTR	\$166.129.255,62	2	53,03	\$558.575,42	0	0	198	48,80	\$502.032,23	0	0,00	01-01-17	26-05-20	24	31
RR124	JACHAL	ORION II	95	95	0	0	DARIO FOJO	\$84.677.540,41	5	53,00	\$664.815,65	0	0	90	48,80	\$600.857,12	0	0,00	01-03-18	19-02-20	24	24
RR126	POCHITO	CRUCE DE LOS ANDES - SECTOR	130	130	0	0	CONSTR. SCOP S.A.	\$103.658.463,97	8	52,00	\$392.568,36	0	0	122	47,38	\$370.332,80	0	0,00	01-02-18	13-10-20	12	33
RR132	VALLE FERTIL	UDAP1 - PROFESOR JORGE CARL	51	51	0	0	ING. JORGE M. RODRIGUEZ	\$61.345.854,02	3	61,66	\$652.081,15	0	0	48	57,28	\$590.381,35	0	0,00	03-09-18	11-12-20	12	27
RR132	POCHITO	OLIVARES DEL SUR	91	91	0	0	SIGMA S.A.	\$103.971.719,63	5	52,09	\$706.246,05	0	0	86	47,12	\$658.084,70	0	0,00	12-11-18	03-10-20	14	23
RR132	RAWSON	PANZOLATO SUR	82	82	0	0	TECNO CONSTR. -BALLATO	\$99.314.858,84	4	65,34	\$691.507,23	0	0	78	60,63	\$637.006,70	0	0,00	18-02-19	20-04-20	14	12
U.P. 14018	ULLUM	JOSE AMERICO GRIMALT - SEC	69	69	0	0	SIGMA S.A.	\$130.225.653,41	4	61,92	\$609.736.348,54	0	0	65	61,92	\$609.736.348,54	0	0,00	02-05-19	22-12-20	12	20
TOTALES				838		0			37			0			801		0					

Fuente: CONTROL DE GESTION

NOTAS: * LOS COSTOS SON PROVISORIOS - LAS OBRAS NO CERRARON FINANCIERAMENTE.

Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DE AREA CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: EX LOTE HOGAR - Construcción de Viviendas Sociales financiadas por recursos absolutamente provinciales.

JURISDICCION: SAN JUAN

2020

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB	TER	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERMI					VIV ADAPT	1 O 4	2 DORM	3 DORM	CANT	SUP			CONTRAC	REAL
19/01/17		SAN MARTIN	L.H VIRGEN DEL ROSARIO	60	60	0	0	SENCO SRL	\$35 825 173,77	0	0,00	\$0,00	0	60	64,88	19-06-18	22-10-20	12	30
19/01/18		JACHAL	L.H VILLA MERCEDES	20	20	0	0	PMI CONSTRUCCIONES	\$13 534 284,33	0	0,00	\$0,00	0	20	64,88	09-01-19	03-11-20	6	12
TOTALES					80					0		80	0						

Fuente: CONTROL DE GESTION

NOTA: EL IPV COORDINA ACTIVIDADES OPERATIVAS, ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y CONTABLES DE LA EX DIRECCION PROVINCIAL DEL LOTE HOGAR A PARTIR DEL 01/01/2020. SEGUN RESOL MINISTERIAL N°1142-MOSP-19

Arg. MARÍA LIDIA PONCE
JEFA DE AREA CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI**

3. Viviendas en Ejecución por Operaría de Programas FO.NA.VI

Operaría: EX LOTE HOGAR - Construcción de Viviendas Sociales financiadas por recursos absolutamente provinciales.

2020

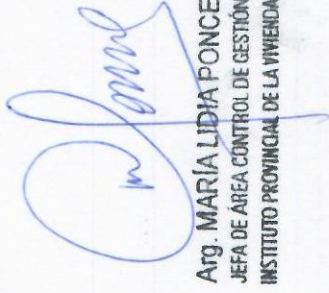
JURISDICCION: SAN JUAN

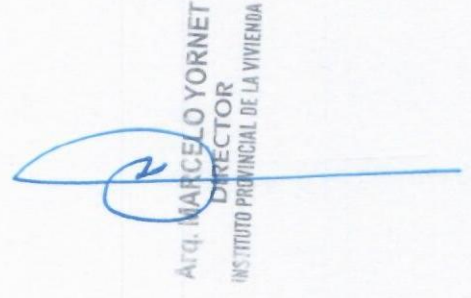
Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Paral.	Ejec.	Cant. Prov.	Term. Acum.		VIV. ADAPT. CANT.	164 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	REAL				
L.P.02/19	ALBARDON	L.H. LAS NUBES	32	0	0	32	0	0	\$39.121.764,05	0	0,00	0	0	0,00	64,88	01-11-19	0,00	68,07	92,88
L.P.01/19	ALBARDON	L.H. MARTINA CHAPANAY	49	0	0	49	0	0	\$63.216.092,98	0	0,00	0	0	0,00	64,88	01-11-19	0,00	79,77	97,11
L.P.05/18	25 DE MAYO	L.H. VILLA GUERES	15	0	0	15	0	0	\$11.244.334,29	0	0,00	0	0	0,00	64,88	03-06-19	0,00	92,93	90,75
L.P.02/18	25 DE MAYO	L.H. VILLA YANELLO	60	0	0	60	0	0	\$39.469.013,54	0	0,00	0	0	0,00	64,88	22-11-18	0,00	80,45	80,02
L.P.03/19	CALINGASTA	L.H. CERRO COLORADO	9	0	0	9	0	0	\$12.673.523,73	0	0,00	0	0	0,00	64,88	16-11-20	0,00	11,94	12,58
SUBTOTAL:			165	0	0	165	0	0		0	0	0	0	0	165				
TOTALES:			165	0	0	165	0	0		0	0	0	0	0	165				

Fuente: CONTROL DE GESTION

NOTA: EL IPV COORDINA ACTIVIDADES OPERATIVAS, ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y CONTABLES DE LA EX DIRECCION PROVINCIAL DEL LOTE HOGAR A PARTIR DEL 01/01/2020, SEGUN RESOL. MINISTERIAL N°1142-MOSP-19.


Arg. MARÍA LIDIA PONCE
JEFA DE AREA CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Atq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FONA.VI.

2020

Planilla N° 3.1.E

Planilla N° 3.I.E												
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/20	
				EJEC	PARAL		REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV
RAWSON-POCITO	CLOACAS - ZONA 4	SENDA SRL	COMPL DE LAS OBRAS SANEAMIENTO BASICOS CLOACAS - ZONA 4	1	0	\$156.647.968,30	2/10/2017		99,93	100	\$8.186.531,86	\$142.328.939,59

Fuente: CONTROL DE GESTIÓN

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

JEFES DE AREA CONTROL DE GESTION
MUNICIPIO Y PROVINCIAL DE LA VIGILANCIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexos y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACT	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
			SIN MOVIMIENTO							
TOTAL										

Fuente: CONTROL DE GESTION

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA: PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS - PROMOCION DE VIVIENDA SOCIAL

JURISDICCION: SAN JUAN

2020

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC. ACUM AL		
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			Ejec. Acum.	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	REAL	PREV	REAL	PREV
LC 02/18	0756376-18	9 DE JULIO	NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO	22	0	22	0	0	0	PEDERNAL CONSTR. S.R.L	28.189.262	0	0,00	0	0,00	22	61,92	0	0,00	03-09-18	95,97	96,12	\$48.982,60	\$27.146.069,57
RR132	0468858-19	RAWSON	STOTIAC	385	0	385	0	0	0	PETERSEN THELE Y CRUZ	432.272.980	19	52,09	0	0,00	366	47,12	0	0,00	17-09-18	67,14	66,24	\$14.215.761,85	\$290.187.406,60
LP 08/18	24674043-2018	ZONDA	VILLA ESPERANZA - SECTOR A	160	62	98	0	0	0	ASTA SRL - TERUSI CONSTR.	274.390.521,70	8	61,92	0	0,00	90	61,92	0	0,00	18-03-19	50,39	57,97	\$3.040.836,74	\$138.256.313,42
LP 07/18	08914754-2018	CAUCETE	RINCON DEL ESTE	115	0	115	0	0	0	CICON SRL	218.298.811	8	61,92	0	0,00	107	61,92	0	0,00	02-05-19	27,20	25,19	\$6.248.257,07	\$168.111.308,79
LP 11/18	99167142-2018	ANGACO	BICENTENARIO DE ANGACO	102	0	102	0	0	0	ING. C. BORRERO SRL	187.321.037	5	61,92	0	0,00	97	61,92	0	0,00	03-05-19	37,40	37,50	\$4.873.969,29	\$143.832.765,86
LP 12/18	08914893-2018	VALLE FERTIL	VALLE NORTE	151	0	151	0	0	0	SENDA SRL	270.898.712	8	61,92	0	0,00	143	61,92	0	0,00	06-03-19	74,31	74,67	\$6.405.103,35	\$201.310.404,83
RR133/134	99167345-2018	POCITO	GOB. CARLOS DONCEL	198	0	198	0	0	0	PERFIL SRL	291.668.186	10	80,27	0	0,00	188	80,27	0	0,00	04-02-19	64,80	72,89	\$1.432.530,11	\$260.509.408,32
SUBTOTAL				1133	62	1071	0					58		0	0,00	1013								
TOTALES:				1133		1071										1071								

Fuente: CONTROL DE GESTION

Fuente: CONTROL DE GESTION

Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DE AREA CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Planilla N° 3 V.E.P.F.

Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DE ÁREA CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales - TECHO DIGNO

Planilla N° 3.I.E.P.F.

2020

Fuente: Control de Gestión

* **NOTA:** Los otros Programas correspondientes al Plan Nacional de Viviendas - Prog. Fed. Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir II, no tiene obras iniciadas, ni terminadas ni en ejecución.

[Handwritten signature]

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias Terminadas por Programas Federales

2020

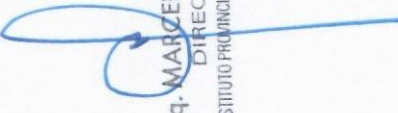
JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACT	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
			SIN MOVIMIENTO							
TOTAL										

Fuente: CONTROL DE GESTIÓN


Arq. MARCELO YORNET
JEFE DE AREA CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION: SAN JUAN

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.		VIV ADAPT	1 ó 4	2	3	DORM SUP	DORM SUP	REAL	REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.
Nota 1 y 2	79/1767/2013	ALBARDON	BARRIO DON JOSE	78		78	0	0	0	0	0					78	57,00	28-04-14	94,09%	100%	100%	100%	100%
	77/657/2011	SAN MARTIN	BARRIO BELLA VISTA IV	83		68	0	0	0	0	0					68	52,00	21-06-12	94,14%	100%	100%	89,44%	100%
	93/1787/2012	SAN MARTIN	BARRIO LAS MORAS	120		9	0	0	0	0	0						66,00	26-03-14	21,36%	100%	100%	22,39%	100%
Nota 3	2417/2009	CAUCETE	BARRIO VILLA ETELVINA	16		16	0	0	0	0	0					16	48,00	07-12-09	97,00%	100%	100%	100%	100%
	1288/2009	9 DE JULIO	BARRIO SANTA RITA DE CASCIA II	24		8	16	0	0	0	0					8	48,00	23-09-09	25%	100%	100%	35%	100%
	461/2012	SARMIENTO	BARRIO DEL CARMEN II	12		0	9	0	0	0	0					0	48,00	02-05-13	40%	100%	100%	100%	100%
	3323/2009	ULLUM	BARRIO COLON	12		12	0	0	0	0	0					12	48,00	01-06-12	95%	100%	100%	100%	100%
SUBTOTAL:				345		191	25	0	0	0	0												
TOTALES:						216				0													

Fuente:

Nota 1: El ACU N° 1787/2012 esta compartido por 3 Municipios : Ullum 20viv./ Calingasta 20viv./San Martin 100 Viv. Ullum transfirio 20viv al Municipio de Calingasta. Luego Calingaste transfiere 20viv. Al Municipio de San Martin.
Quedo un Total de 140 Viviendas: Calingasta= 20 Terminadas y San Martin= 120 viv.: 9 Viv.en Ejecucion y 111 Viv.por Iniciarse en Loteo Caraballo.

Nota 2: A diferencia de la Planilla presentada en 2019, Se discrimina (se separa) el Municipio de Calingasta (20) "en Planillas Terminadas" del Municipio de San Martin(120)

Nota 3: En Municipalidad de Sarmiento, por problemas de Titularidad en los Terrenos "no se iniciaron las 3 viviendas"

Ing. VICTOR AVESTARAN
Jefe de Coordinación General
PLAN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS - IPV

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

2020

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: SAN JUAN

JURISDICCION: SAN JUAN																							
N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL PROY	HAB TERM	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA		PLAZOS (meses)		
			PROY	TERM					VIV ADAPT	1 O 4	DORM	2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC	REAL				
79	SAN MARTIN	BARRIO BELLA VISTA IV (B.VISTA Y COLONIA)	78	78	0	0	COOPERATIVAS	\$9.781.774,40							78	52,00				08-02-10			6
77	SAN MARTIN	BARRIO BELLA VISTA IV	83	15	0	0	COOPERATIVAS	\$8.845.000,00							15	52,00				21-06-12			6
	CALINGASTA	BARRIO ALCAPARROZA/CERRO COLORADO	20	20	0	0	COOPERATIVAS	\$28.476.000,00									20	56,00		01-09-14			6
	SANTA LUCIA	BARRIO DIFUNTA CORREA	44	22	0	0	COOPERATIVAS	\$3.642.174,70							22	46,00				15-04-13			6
	ANGACO	BARRIO CAMPO DE BATALLA	20	4	0	0	COOPERATIVAS	\$6.306.000,00							4	48,00				18-11-15			6
	RIVADAVIA	BARRIO CHACABUCO	44	31	0	0	COOPERATIVAS	\$992.851,20							31	48,00				21-12-12			6
SUB-TOTALES			289	170	0	0																	
TOTALES				170																			

Fuente:

Nota 1	Se incorpora el Municipio de Calingasta 20Viv en Terminadas (ya que en Planilla 2019 estaba junto al Municipio de San Martín)	
Nota 2	El Barrio Difunta Correa - Dpto. Santa Lucía - tiene ADDENDA de Reduccion de Viviendas de 44viv.a 22Viv.	
Nota 3	El Barrio Campo de Batalla - Dpto. Angaco - por falta de Recursos "nunca se iniciaron las 16 Viviendas". El Monto transferido solo alcanza para cubrir la Terminacion de las 4Viv.	
Nota 4	En barrio Chacabuco -Dpto. Rivadavia - por falta de Terrenos, "no se iniciaron las 13 viviendas"	

Ing. VICTOR AYTESTARAN
Jefe de Coordinación General
PLAN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS - IPV

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
 SECRETARIA DE HABITAT
 SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2020

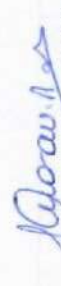
JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 5.999	546	5898	6444	8,59%
desde \$ 6.000 hasta \$ 11.999	1305	13056	14361	19,14%
desde \$ 12.000 hasta \$ 17.999	1805	13594	15399	20,52%
desde \$ 18.000 hasta \$ 23.999	1767	10913	12680	16,90%
desde \$ 24.000 hasta \$ 29.999	1361	6819	8180	10,90%
mas de \$ 30.000	3869	14104	17973	23,95%
Totales	10653	34384	75037	100,00%

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social


 LIC. ALEJANDRA MARAVILLA
 JEFE DE OPT. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


 Arq. MARCELO YORNET
 DIRECTOR
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
 SECRETARIA DE HABITAT
 SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 5.999	49	364	413	6,31%
desde \$ 6.000 hasta \$ 11.999	161	1338	1499	22,89%
desde \$ 12.000 hasta \$ 17.999	188	1370	1558	23,80%
desde \$ 18.000 hasta \$ 23.999	174	1026	1200	18,33%
desde \$ 24.000 hasta \$ 29.999	115	579	694	10,60%
mas de \$ 30.000	270	913	1183	18,07%
Totales	957	5590	6547	100,00%

Fuente: Dpto. Adjudicaciones y Servicio Social

Lic. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
 JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET
 DIRECTOR
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Prog. Federal Plurianual de Construcción de Vivienda Techo Digno

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Sarmiento	Sarmiento Conjunto 6	30	30	0	30	
Total			30	30	0	30	0

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social

Lic. PATRICIA ALEJANDRA MARIAVILLA
JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: ASISTENCIAS FINANCIERAS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
	Rawson	Fanzolato Sur	82	82	0	82	0
	Rawson	Luz y Fuerza V	126	126	0	126	0
	Chimbas	7 de Septiembre IV	200	200	0	200	0
	Jachal	Orion II	95	95	0	95	0
	Pocito	Olivares del Sur	91	91	0	91	0
	Valle Fertil	UDAP I Profesor Jorge Carrizo	51	51	0	51	0
	Ullum	Jose Americo Grimalt Sector A1	69	69	0	69	0
	Santa Lucia	Trabajadores Viales Nacionales	73	73	0	73	0
	9 de Julio	Nuestra Señora del Rosario	22	22	0	22	0
	9 de Julio	Senderos del Oeste	90	90	0	90	0
Total			899	899	0	899	0

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social

Lic. PATRICIA ALEJANDRA GONZALEZ
JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Rawson	Fanzolato Sur	4	0	4	0
	Rawson	Luz y Fuerza V	6	0	6	0
	Chimbas	7 de Septiembre IV	2	0	2	0
	Pocito	Olivares del Sur	5	0	5	0
	Ullum	Jose Americo Grimalt Sector A1	3	0	3	0
	Santa Lucia	Trabajadores Viales Nacionales	1	0	1	0
	9 de Julio	Senderos del Oeste	5	0	5	0
	Albardon	Virgen del Socorro	6	0	6	0
	Zonda	Villa Esperanza Sector B	5	0	5	0
	Sarmiento	Sarmiento Conjunto VI	2	0	2	0
Total			39	0	39	0

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social

Lic. PATRICIA ALEJANDRA MARAVILLA
JEFE DE OPTO ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
 SECRETARIA DE HABITAT
 SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
	Zonda	Villa Esperanza Sector A	62	62	0	62	0
	Zonda	Villa Esperanza Sector B	98	98	0	98	0
	Pocito	Cruce de los Andes Sector III	130	130	0	130	0
	Albardón	Virgen del Socorro	120	120	0	120	0
Total			410	410	0	410	0

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social

Lic. PATRICIA ALEJANDRA MARAFILLA
 JEFE DE DPTO. ADJUDICACIONES Y SERV. SOCIAL
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET
 DIRECTOR
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2.725.730,80					2.725.730,80
Febrero	2.949.746,18					2.949.746,18
Marzo	1.325.229,28					1.325.229,28
Abril	906.730,71					906.730,71
Mayo	1.820.140,91					1.820.140,91
Junio	1.488.274,77					1.488.274,77
Julio	2.365.866,99					2.365.866,99
Agosto	2.925.447,37					2.925.447,37
Setiembre	2.361.607,12					2.361.607,12
Octubre	3.171.578,41					3.171.578,41
Noviembre	3.530.556,32					3.530.556,32
Diciembre	3.186.030,09					3.186.030,09
TOTALES	28.756.938,95					28.756.938,95

Fuente: Informe recaudacion emitido por sistema integrado IPV

Dra. Olga Silvia Berntho
Intendente y Gerente General
IPV, San Juan

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	8.683.293,71		2.009.245,78			10.692.539,49
Febrero	14.523.405,11		1.267.249,31			15.790.654,42
Marzo	6.133.110,12		909.801,41			7.042.911,53
Abril	4.768.504,99		55.116,05			4.823.621,04
Mayo	6.877.274,30		943.230,03			7.820.504,33
Junio	7.781.133,16		1.155.596,63			8.936.729,79
Julio	11.500.691,29		1.468.397,15			12.969.088,44
Agosto	7.700.172,19		2.232.275,21			9.932.447,40
Setiembre	10.290.538,48		812.599,87			11.103.138,35
Octubre	10.001.806,88		1.990.933,14			11.992.740,02
Noviembre	10.131.647,35		2.386.565,75			12.518.213,10
Diciembre	10.464.365,46		2.788.891,40			13.253.256,86
TOTALES	108.855.943,04		18.019.901,73			126.875.844,77

Fuente: Sistema integrado IPV

Dra. Olga Silvia Bertrino
Jefe Area Administracion del Carrera

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2.846.490,10					2.846.490,10
Febrero	2.832.394,73					2.832.394,73
Marzo	2.832.394,73					2.832.394,73
Abril	2.824.581,60					2.824.581,60
Mayo	2.824.581,60					2.824.581,60
Junio	2.824.581,60					2.824.581,60
Julio	3.596.422,45					3.596.422,45
Agosto	3.596.422,45					3.596.422,45
Setiembre	3.596.422,45					3.596.422,45
Octubre	3.596.422,45					3.596.422,45
Noviembre	3.596.422,45					3.596.422,45
Diciembre	3.596.422,45					3.596.422,45
TOTALES	38.563.559,06					38.563.559,06

Fuente: Informe de recupero emitido por Direccion Provincial de Informatica y Sistema Integrado IPV

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefe Area de Informatica
IPV, San Juan

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA:

JURISDICCION:

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	14.356.748,60		2.009.245,78			16.365.994,38
Febrero	14.356.748,60		1.267.249,31			15.623.997,91
Marzo	14.356.748,60		909.801,41			15.266.550,01
Abril	14.356.748,60		55.116,05			14.411.864,65
Mayo	14.356.748,60		943.230,03			15.299.978,63
Junio	14.356.748,60		1.155.596,63			15.512.345,23
Julio	19.449.362,59		1.468.397,15			20.917.759,74
Agosto	19.449.362,59		2.232.275,21			21.681.637,80
Setiembre	19.449.362,59		812.599,87			20.261.962,46
Octubre	19.449.362,59		1.990.933,14			21.440.295,73
Noviembre	19.449.362,59		2.386.565,75			21.835.928,34
Diciembre	19.449.362,59		2.788.891,40			22.238.253,99
TOTALES	202.836.667,14		18.019.901,73			220.856.568,87

Fuente: Informe de recupero emitido por Direccion Provincial de Informatica y Sistema Integrado IPV

Dra. Olga Silvia Bertino
Jefa Area de Informatica
IPV - San Juan

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2020

Total

65.378

= (dato adjudicadas a dic. 2019 + adjudicadas 2020)

Total

1339

1.b. Solamente durante 2019

Total

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. 2020)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

21.546

Total

938

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2020

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	13.520	8.026	21.546 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			43832
3.d. TOTAL			65.378 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DE ÁREA CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	50
4.b. Escribanía de Gobierno	30
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	5
4.d. Escribanías Particulares	15
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	30
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

Arg. MARÍA LIDIA PONCE
JEFA DE ÁREA CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:

AÑO 2020

CONCEPTOS	2217867	10452	1982-4	1983-1	47400577-08	20354
SALDO INICIAL	51.579.458,50	46.848.678,04	17.478.591,30	690,70	97.835,31	7.828.923,45
1. INGRESOS	939.618.623,36	0,00	574.230.082,65	0,00	54.141.378,27	0,00
1.1 Transferencias FONAVI - 5.1	939.618.623,36					
1.2 Descuento Ley 25.570 - 5.1						
1.3 Recupero FONAVI - 5.1	0,00					
1.4 Aportes Provinciales - 5.2						
1.5 Recuperos Provinciales - 5.2						
1.6 Programas Federales - 5.2 FED			374.230.082,65		54.141.378,27	
1.7 Otros Ingresos - 5.2			200.000.000,00			
2. EGRESOS	0,00	895.132.446,09	282.817.825,39	0,00	0,00	49.283.683,74
2.1 Invertido en Obras FONAVI - 5.5		766.174.318,65				
2.2 Invertido en Obras PROGR. FEDERALES - 5.5 FED		128.958.127,44	282.817.825,39			49.283.683,74
2.3 Comis de Servicios y Bancarios - 5.6						
2.4 Gastos de funcionamiento - 5.6						
2.5 Haberes de Personal-Honorarios - 5.6						
2.6 Otros Egresos no afeutados a Obras - 5.6						
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-939.526.722,30	865.253.641,79	-23.148.912,52	0,00	-54.141.184,67	54.141.184,67
3.1 Ingresos (+)		1.201.703.128,85	51.922.412,70			54.141.184,67
3.2 Egresos (-)	939.526.722,30	336.449.487,06	75.071.325,22		54.141.184,67	
4. ACTIVOS FINANCIEROS						
4.1 Venta (-) Compra (+)						
4.2 Plazos Fijos, Cautel. (+) Retiros (-)						
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	939.618.623,36	-895.132.446,09	291.412.257,26	0,00	54.141.378,27	-49.283.683,74
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	51.671.359,56	16.969.873,74	285.741.936,04	690,70	98.028,91	12.686.424,38
	33.644.439,80	83.648.270,14	55.058.371,92	690,70	97.835,31	17.375.299,18
		-66.678.396,40	230.683.564,12	0,00		

CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.

ARS MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

5. Utilización de Fondos

JURISDICTION:

AND 201211

Planilla 2' de 1

MILN	I. INGRESOS			II. EGRESOS				III. SALDO - (+) - (-)				
	Transacciones FINAVI I	Total Recupero 2	Total Recupero 3	Subtotal 4 (1+2+3)	Ingresos Fidei- comissarios 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7 (1+5+6)	Total Inventarios y Obras 8	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial												
Enero	74,053,592.34	3,146,316.23	9,144,274.43	80,029,556.55	2,908,607.99	490,653,180.30	579,451,404.94	374,551,008.30	33,117,276.33	407,668,377.63	171,823,027.21	253,599,598.90
Febrero	55,293,403.14	3,470,966.31	15,030,716.68	87,495,035.69	334,162.71	280,712.00	88,109,938.36	189,843,847.75	41,857,197.66	230,704,045.41	-167,594,117.05	272,928,909.06
Marzo	81,836,582.84	1,732,376.31	6,544,229.78	97,008,375.29	187,075.43	324,061,270.30	171,128,672.02	306,969,579.79	36,033,096.81	356,602,626.60	47,654,046.42	287,482,954.48
Abril	50,080,327.43	713,111.64	3,853,315.88	83,212,329.67	0.00	198,619,114.55	267,861,441.22	198,861,441.22	15,462,474.22	214,114,291.91	47,747,169.31	335,230,103.79
Mayo	45,307,717.91	2,165,948.99	11,995,456.23	84,531,177.55	0.00	237,060,500.00	237,060,500.00	308,577,896.24	83,305,707.67	413,833,603.91	-134,823,103.91	140,406,999.67
Junio	50,010,521.81	1,704,676.74	9,803,894.58	99,143,757.02	12,740,027.47	272,073,050.12	294,753,077.59	276,959,558.91	64,214,653.52	341,173,192.43	-56,470,114.64	83,998,885.04
Julio	73,930,816.51	1,104,177.29	7,980,318.37	80,511,957.59	52,311,877.92	158,460,641.42	212,782,916.74	255,127,457.91	22,170,437.58	234,959,896.49	83,523,378.75	20,463,509.29
Agosto	55,147,724.78	4,019,174.17	17,210,421.64	86,288,627.59	27,241,546.83	550,819,845.20	327,261,433.03	186,554,912.32	38,706,174.49	247,297,327.31	159,067,316.32	120,330,824.61
Septiembre	93,053,412.32	3,337,677.61	12,216,979.07	102,104,523.75	2,189,721.16	397,060,493.40	398,350,200.56	129,656,939.13	49,721,459.68	278,850,853.14	99,862,623.85	270,733,749.16
Octubre	120,525,739.28	6,110.00	0.00	120,535,736.28	2,165,000.00	0.00	2,165,000.00	179,656,939.13	49,310,914.04	278,850,853.14	-375,861,853.14	45,051,895.07
Noviembre	53,872,031.73	6,187,875.81	27,138,752.34	74,473,908.24	96,861,094.65	128,640,060.00	214,321,144.65	145,304,436.00	39,735,290.08	185,037,720.08	74,735,319.58	74,735,319.58
Diciembre	436,422,824.27	8,184,147.92	27,358,959.07	144,723,742.43	430,773,173.62	2,210,261,968.11	214,321,144.65	208,963,194.70	69,427,690.31	278,391,075.01	46,123,108.90	843,743,335.98
TOTAL:	3,938,618,623.36	37,890,197.60	137,373,617.43	4,043,216,402.41	4,043,216,402.41	4,043,216,402.41	4,043,216,402.41	2,941,908,449.94	521,646,155.39	3,463,073,065.33		
OTA 2017-86		OTA 783	OTA 70028		5.2 FLD	5.2 FLD	5.5 - 5.5 FEC		0.00	521,646,155.39		

Focus:

RECUPERO 175 263 815 03

521.164.615.39

843 743 335 98

SALDO AL CIERRE 51

CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE P.V.

ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y PROVINCIA

AÑO 2020


JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura BID 1	Os. Varias invers. Ley 7972 2	Obra Finan Pcia. Terrenos 3	Creditos Individuales 4	Asistencia Financiera 5	Obras Varias Idos. FONAVI y L.II 6	TOTAL en Obras FONAVI - BID-otros 7
Enero	0.00	0.00	0.00	42.026.921.61	195.833.366.93	0.00	237.860.288.54
Febrero	0.00	0.00	0.00	25.104.014.16	113.507.846.75	0.00	138.611.860.91
Marzo	0.00	0.00	0.00	35.833.040.05	172.612.225.74	0.00	208.445.265.79
Abril	0.00	0.00	0.00	20.451.269.08	114.268.059.68	0.00	134.719.328.76
Mayo	0.00	0.00	0.00	35.574.236.66	194.531.544.82	0.00	230.105.781.48
Junio	0.00	0.00	0.00	47.844.802.49	130.112.286.58	0.00	177.957.089.07
Julio	0.00	0.00	0.00	40.977.109.21	102.252.380.30	0.00	143.229.689.51
Agosto	0.00	0.00	0.00	36.067.975.42	101.211.476.66	0.00	137.279.452.08
Setiembre	7.961.795.91	0.00	0.00	28.273.688.33	95.597.432.70	0.00	131.832.917.14
Octubre	0.00	0.00	0.00	42.108.393.53	91.651.143.75	0.00	133.759.539.28
Noviembre	0.00	0.00	0.00	17.484.533.75	87.632.103.38	0.00	105.116.639.13
Diciembre	0.00	0.00	0.00	51.893.272.10	54.400.137.38	0.00	106.293.409.48
TOTALES	7.961.795.91	0.00	0.00	423.639.260.59	1.453.610.204.67	0.00	1.885.211.261.17

CUENTA 221886 CT 1 3864 CTA 2000 CTA 1045-1978 CT 1045-1978-2000-321919 CTA 1045-1978-2000-321919


CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.


ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

5. Egresos Afectados a Plan Nacional de Viviendas

Planilla Nº 5.5. FED

AÑO 2020

JURISDICCION:

MESES	OBRAS VARIAS PROV	A.V.S.O.C.I.A.L.E.S. PROV	Emergencia Habitacional Nación	Techo Digno (financiam.) Ap. Prov	Fondo plurianual reconvertido en capitalización VRD	Educación Pluri-Edad propio y Ap. Pcia	V.F. SOCIALES NACIÓN	Mejor Vivir Financ. Privada	Techo Digno Nación	Méjor Vivir-Nación	Anticipos obras	Documentos de anticipos	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Enero	42.384.029,59	1.564.361,47	49.283.683,74	1.989.936,03			40.807.775,69	681.223,24					136.690.800,76
Febrero	0,00	36.198.725,53		2.237.395,53			18.614.342,00	3.181.919,81					50.234.986,84
Marzo	24.365.803,42	68.748.626,91		4.699.878,58			55.626.201,00	764.754,89					152.124.264,00
Abril	18.691.163,48	24.171.365,89		490.054,90			19.464.006,75		1.165.893,08				63.932.488,93
Mayo	69.873.198,43	41.828.861,53		1.520.356,34			23.760.977,00		1.488.917,49				139.472.114,76
Junio	35.623.276,96	35.411.366,36		6.457,86			27.960.363,06		0,00				99.001.449,84
Julio	65.734.261,61	16.958.953,01		1.949.182,13			24.205.365,25		0,00				109.897.765,40
Agosto	24.586.684,60	6.458.516,50		4.647.399,70			13.766.442,82		1.816.417,52				51.315.460,14
Sepiembre	21.084.414,91	27.651.077,41		2.481.606,73			15.213.781,24		0,00				66.392.880,19
Octubre	20.165.096,02	8.929.543,95		0,00			17.591.889,79		0,00				45.777.399,82
Noviembre	25.605.409,37	14.239.543,89		0,00			662.849,61		0,00				41.187.790,87
Diciembre	27.096.918,78	50.239.760,25		0,00			15.252.045,63		561.048,56				102.668.775,27
TOTALES	375.260.256,57	329.403.154,27	49.283.683,74	19.932.268,80	0,00	0,00	273.155.645,80	0,00	9.662.179,59	0,00	0,00	0,00	1.056.697.188,77

1045-1978-2430-1919

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294-7

1045-1978-2600-3294

Fuente:

CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO CONTABLE I.P.V.

ARG. MARCELO VORNET
DIRECTOR I.P.A.

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Plan Nacional de Vivienda

ANUAL 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

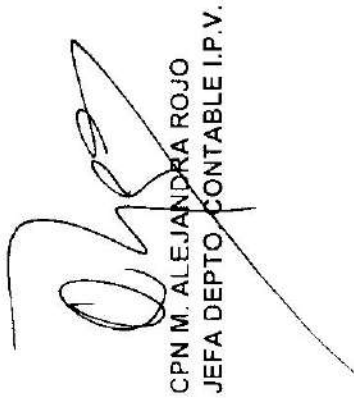
MES	Programa Fed. Emergencia 1	Programa Fed. Techo digno y otros 2	Programa Fed. de Construc. 3	Mejor Vivir 4	Optimizacion Recuperos 5	Desarr. Soc. Nac T.G.N. 6	Programas Federales 7	Total Ingresos Prog, Federales 8
Enero	0.00	886.255.29	0.00	0.00	0.00	0.00	1.922.412.70	2.808.667.99
Febrero	0.00	334.162.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	334.162.77
Marzo	0.00	187.075.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187.075.43
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Junio	0.00	12.740.027.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.740.027.47
Julio	49.283.877.32	3.038.000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.321.877.32
Agosto	0.00	272.241.556.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	272.241.556.83
Setiembre	810.121.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	479.300.00	1.289.721.16
Octubre	0.00	2.169.000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.169.000.00
Noviembre	4.047.079.79	82.634.004.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.681.084.65
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALS	54.141.378.27	374.230.082.65	0.00	0.00	0.00	0.00	2.401.712.70	430.773.173.62

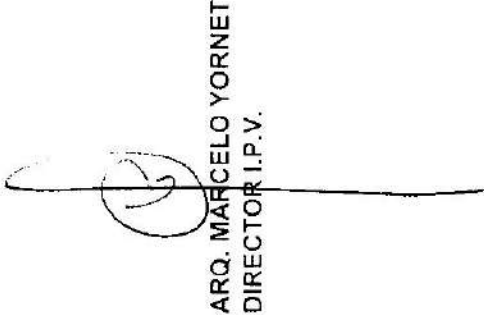
Fuente: REC.CTA.2035
gravados en 577

REC.CTA.1982

CTA 1999

cía 33862
cía 33965


CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.



ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

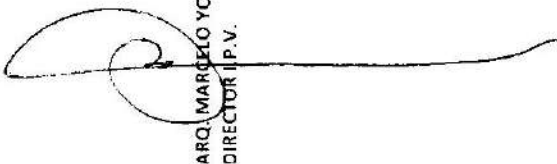
5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio

ANUAL 2020

MES	Apto Provinc. Adm. Central	Apto Provincia	Aportes Nación BID III	Aportes Nación BID 13	Aportes REG. DOM	Venta de Pliegos y Anexos	APTE PCTA LEY 7972	Prestaciones Inter. Provincia	Apto Provincia Landlogne	Otros Ingresos	CONSENSO FINAL	TOTAL OTROS INGRESOS
Enero	44.040.000,00	550.000,00	-	-	-	2.680,00	-	-	-	-	452.060.500,30	456.553.180,30
Febrero	0,00	-	-	280.052,00	-	660,00	-	-	-	-	-	280.712,00
Marzo	0,00	-	-	-	-	720,00	-	200.000.000,00	-	-	124.060.500,30	324.061.220,30
Abril	0,00	-	-	117.538,83	-	531.575,72	-	-	-	-	198.000.000,00	198.649.114,55
Mayo	5.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232.060.500,00	237.060.500,00
Junio	23.040.000,00	-	-	28.970.726,68	-	-	-	-	-	2.323,44	270.000.000,00	272.013.050,12
Julio	28.040.000,00	-	-	-	-	216.416,46	-	-	-	204.224,96	130.000.000,00	158.460.641,42
Agosto	0,00	-	-	-	-	19.846,20	-	-	-	-	55.000.000,00	55.019.846,20
Septiembre	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397.060.499,40	397.060.499,40
Octubre	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Noviembre	178.040.000,00	-	-	-	-	60,00	-	-	-	-	-	128.040.060,00
Diciembre	225.000.000,00	-	-	-	-	5.227.775,90	-	-	-	34.190,71	-	230.261.986,11
TOTALES	453.160.000,00	550.000,00	0,00	29.368.317,51	0,00	5.999.734,28	0,00	200.000.000,00	0,00	240.738,61	1.808.242.000,00	2.497.560.790,40
										**673-1045-255-1944	327022,6	

AP 19819


CPNT M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.


ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 84 viviendas en 27 de Diciembre, Dpto. 25 de Mayo. Empresa: Bilbao Constr. S.R.L.
Fo.Pro.Vi – FONAVI



Foto 2 – 84 viviendas en 27 de Diciembre, Dpto. 25 de Mayo. Empresa: Bilbao Constr. S.R.L.
Fo.Pro.Vi – FONAVI



Foto 3 – 84 viviendas en 27 de Diciembre, Dpto. 25 de Mayo. Empresa: Bilbao Constr. S.R.L.
Fo.Pro.Vi – FONAVI



Foto 4 – 16 viviendas en 20 de Junio, Tupelí. Dpto. 25 de Mayo. Empresa: Bilbao Constr. S.R.L.
Fo.Pro.Vi – FONAVI



Foto 5 – 16 viviendas en 20 de Junio, Tupelí. Dpto. 25 de Mayo. Empresa: Bilbao Constr. S.R.L.
Fo.Pro.Vi – FONAVI



Foto 6 – 16 viviendas en 20 de Junio, Tupelí. Dpto. 25 de Mayo. Empresa: Bilbao Constr. S.R.L.
Fo.Pro.Vi – FONAVI



Foto 7 – 73 viviendas B° José A. Grimalt, Sector A2. Dpto. ULLUM. Empresa: Diamante Giuliani Construcciones.
Fo.Pro.Vi – FONAVI



Foto 8 – 73 viviendas B° José A. Grimalt, Sector A2. Dpto. ULLUM. Empresa: Diamante Giuliani Construcciones.
Fo.Pro.Vi – FONAVI



Foto 9 – 73 viviendas B° José A. Grimalt, Sector A2. Dpto. ULLUM. Empresa: Diamante Giuliani Construcciones.
Fo.Pro.Vi – FONAVI



Foto 10 – 73 viviendas B° José A. Grimalt, Sector A2. Dpto. ULLUM. Empresa: Diamante Giuliani Construcciones.
Fo.Pro.Vi – FONAVI



Foto 11 – 385 viviendas Bº Stotac, Rawson. Empresa: Petersen Thele y Cruz S.A. de Construcciones y Mandatos
Plan Nacional de Vivienda – Línea de Acción 1



Foto 12 – 385 viviendas Bº Stotac, Rawson. Empresa: Petersen Thele y Cruz S.A. de Construcciones y Mandatos
Plan Nacional de Vivienda – Línea de Acción 1



Foto 13 – 385 viviendas Bº Stotac, Rawson. Empresa: Petersen Thele y Cruz S.A. de Construcciones y Mandatos
Plan Nacional de Vivienda – Línea de Acción 1



Foto 14 – 385 viviendas Bº Stotac, Rawson. Empresa: Petersen Thele y Cruz S.A. de Construcciones y Mandatos
Plan Nacional de Vivienda – Línea de Acción 1



Foto 15 – 385 viviendas Bº Stotac, Rawson. Empresa: Petersen Thele y Cruz S.A. de Construcciones y Mandatos
Plan Nacional de Vivienda – Línea de Acción 1



Foto 16 – 22 viviendas Ntra Sra Del Rosario, Dpto 9 de Julio. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L.
Plan Nacional de Vivienda – Línea de Acción 1



Foto 17 – 22 viviendas Ntra Sra Del Rosario, Dpto 9 de Julio. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L.
Plan Nacional de Vivienda – Línea de Acción 1



Foto 18 – 22 viviendas Ntra Sra Del Rosario, Dpto 9 de Julio. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L.
Plan Nacional de Vivienda – Línea de Acción 1



Foto 19 – 151 viviendas Bº Valle Norte, Valle Fértil. Empresa: Senda S.R.L.
Plan Nacional de Vivienda – Línea de Acción 1



Foto 20 – 85 viviendas, Sector A, Bº Pie de Palo. Caucete. Empresa: UTE COPISA-TECNO-BALLATO
Asistencia Financiera contratación directa - Fo.Pro.Vi.



Foto 21 – 85 viviendas, Sector A, Bº Pie de Palo. Caucete. Empresa: UTE COPISA-TECNO-BALLATO
Asistencia Financiera contratación directa - Fo.Pro.Vi.



Foto 22 – 84 viviendas, Sector B, Bº Pie de Palo. Caucete. Empresa: SUYAI CONSTRUCCIONES
Asistencia Financiera contratación directa - Fo.Pro.Vi.



Foto 23 – 102 viviendas, Sector C, Bº Pie de Palo. Caucete. Empresa: GALVARINI y ASOCIADOS CONSTRUCTORA S.A.
Asistencia Financiera contratación directa - Fo.Pro.Vi.



Foto 24 – 200 viviendas, Sector D, Bº Pie de Palo. Caucete. Empresa: MAPAL S.A.C.I.A.
Asistencia Financiera contratación directa - Fo.Pro.Vi.



Foto 25 – 200 viviendas, Sector D, Bº Pie de Palo. Caucete. Empresa: MAPAL S.A.C.I.A.
Asistencia Financiera contratación directa - Fo.Pro.Vi.



Foto 26 – 200 viviendas, Sector D, Bº Pie de Palo. Caucete. Empresa: MAPAL S.A.C.I.A.
Asistencia Financiera contratación directa - Fo.Pro.Vi.



Foto 27 – 200 viviendas, Sector D, Bº Pie de Palo. Caucete. Empresa: MAPAL S.A.C.I.A.
Asistencia Financiera contratación directa - Fo.Pro.Vi.